

近 隣 各 位 様

令和7年9月吉日

発注者 藤井寺市
工事監理 一級建築士事務所ウインズ
請負業者 丸翔建設株式会社

旧市民総合会館分館除却工事 説明会資料

拝啓 皆様方におかれましてはご健勝のこととお慶び申し上げます。
このたび、旧市民総合会館分館除却工事を着手する運びとなりましたので、ご報告申し上げます。
工事期間中におきましては、近隣の皆様には何かと迷惑をおかけする事もあろうかと存じますが、『安全第一』を
心掛け、騒音・振動に万全の注意を払い施工いたしますので、ご理解とご協力をお願い致します。

敬具

工事名称 旧市民総合会館分館除却工事
工事場所 藤井寺市沢田3丁目6-36
工事期間 令和7年9月中旬～令和8年3月中旬（予定）
工事内容 【建物概要】
○ 鉄筋コンクリート造地上4階建 昭和47年建築 延床面積 1063.16m²
【工事概要】
○ アスベスト除去工事 一式
○ 建物解体工事 一式
○ 上記工事に伴う付帯工事（建築・電気設備・機械設備・外構の撤去及び補修） 一式

連絡先 発注者 藤井寺市 市民生活部 協働人権課 TEL 072-939-1331
工事担当 藤井寺市 都市整備部 都市デザイン課 TEL 072-939-1215
工事監理 一級建築士事務所ウインズ TEL 072-920-5578
請負業者 丸翔建設株式会社 TEL 06-6551-5747
現場代理人 河田拓也 携帯 090-8519-0284

① 工事上の遵守事項

工事現場の管理は、労働基準法、労働安全衛生規則、その他の関係法令に基づき安全対策に努めます。
また、交通安全対策等に十分に配慮し、事故防止に努めます。

② アスベスト含有建材の除去について

アスベスト含有建材の除去については、関係各所（国・府・市）との協議に基づき適切な処理にて
除去作業を行います。

③ 工事作業日

原則として土曜、日曜、祝祭日は休業日とします。

④ 工事作業時間

作業時間は、午前8時30分から午後5時30分までとします。左記時間内の前後30分程度は、準備及び後片付け
の時間とします。また、ダンプ車の通行は午前9時以降から午後5時までとします。

⑤ 災害時の措置

台風の襲来など、緊急対策が必要とされる場合は、上記の③、④にかかわらず、災害防止措置を講ずる作業をさ
せていただきます。

⑥ 工事車両の通行及び駐車について

工事車両の通行ルートは車両経路図に示す通りとし、交通法規を遵守し、安全運転を行います。
また、工事車両は全て現場内に入りますので周辺道路への不法駐車はいたしません。

⑦ 交通誘導員

工事用出入口前には警備員を配置し、歩行者及び一般車両の安全確保を優先とした交通整理に努めます。

⑧ 工事区域の安全対策

工事現場周辺の仮囲いは常に整備し、関係者以外の出入り禁止を徹底します。

⑨ 工事の騒音・振動・埃の防止対策

工事に伴い予想される騒音・振動等については、関係法令を遵守し、近隣の皆様への影響を少なくするよう努めます。
現場の出入口には高圧洗浄機を設け、工事現場から外部への土砂流出防止に努めます。
また、工事により周辺道路が汚れた場合には清掃します。

⑩ 建設作業員の管理

本工事に従事する建設作業員の指導教育を行い、安全施工管理に努めます。

⑪ その他

工事期間中、お気付きの点がありましたら左記の河田までご連絡をお願いします。
工事に際して問題が生じた場合は、誠意を持って速やかに対処いたします。

工事工程表

工事工程表	令和 7年				令和 8年			
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
準備期間	■							
仮設工事		■						
アスベスト除去			■					
建物解体工事				■	■	■	■	
補修・整地							■	

工事車両運行経路

