

消費生活 知っ得情報 No.177

退職後も住宅ローンが残っている。

【事例】

60歳で退職することになった。住宅ローンがあと10年、70歳まで残っている。年金しか収入がないので、毎月の支払いもできない。ましてや年2回のボーナス払いは到底無理だ。同居で会社員の息子がいるのでローンを引き継ぎたいができるだろうか。

【アドバイス】

家計の見直しや銀行との交渉でローンの借り換えをするなど、いくつかの方法があります。また、自宅にそのまま住み続けられる代わりに、住宅を担保にお金を借りるリバースモーゲージという方法もあります。最近では、不動産屋等に住宅を売却し、家賃を払ってそのまま同じ家に住むリースバックという方法もあります。しかしこの場合は、売却額が低くなる可能性が高く、賃貸住宅の更新

60代になっても住宅ローンが残っている。家を手放すしかないのかと、お悩みを抱えている方がいます。

時期の定めによっては退去しなければならない場合もあります。住宅ローンの支払いに困ったときには、専門機関に相談しましょう。

●住宅ローンや債務返済に関する相談窓口

日時 毎週水曜日10時から16時

方法 面談、電話（要予約・予約は平日も可）

相談 家族からの相談も可能

問合先 一般社団法人大阪銀行協会銀行取引相談所
「カウンセリングサービス」 ☎06・6867・9547



藤井寺市消費生活センターにご相談ください！

日時 月～金曜日（祝日除く） 10:00～12:00、12:45～16:00 ※受付は15:30まで

場所 藤井寺市消費生活センター（市役所1階⑤番窓口） ☎939・1320 **相談方法** 電話又は来所（予約不要）

●おくやみ手続きサポートデスク（予約制）

身近な方を亡くされた後の手続きは多岐にわたります。デスクでは亡くなられた方の状況を確認し、手続きが必要な窓口をご案内します。



予約可能日時 月～金曜日（祝日除く）の9時30分、13時30分、14時30分の3枠

定員 各1組

問合先 おくやみ手続きサポートデスク

（1階①番市民課内） ☎939・1319

●藤井寺市民憲章

- ・人の和で、住みよいまちを、つくりましょう。
- ・自然を生かし、歴史遺産をまもりましょう。
- ・近代文化で、伸びゆくまちを、つくりましょう。
- ・仕事に誇りを持ち、働く喜びに、生きましょう。
- ・若い力を養い、夢と希望を、育てましょう。

●目の不自由な方や活字読書が困難な方へ

「声の広報（CD）」「点字広報」をご利用ください。市ホームページにも掲載しています。

問合先 魅力発信課（3階⑥番窓口）

☎939・1051 ☎952・9448



防災行政無線の放送内容が電話で確認できます

※放送から24時間以内

☎0800・200・9391（フリーダイヤル）



広報担当 白子

編集後記 7月と言えば暑さも本格的になり、夏休みに入る方も多いのではないのでしょうか。そんな中、本市では夏休みにぴったりのイベントがたくさん開催されます！（関連記事：13～15ページ）ぜひ、参加してみてくださいね♪

ちなみに、夏休みにはどんな思い出がありますか？私は家族でよく旅行に行っていました！特に、毎年海でキャンプをしていたことが印象的です。素潜りで魚と泳いだり、スイカ割りや花火など夏らしいことをたくさんしていたので、宿題の日記のネタには困りませんでした（笑）今年の夏も素敵な思い出を作りたいです！

各種相談

※相談はすべて無料。予約マークがあるものは要予約。曜日指定の相談の場合、祝日は除く。

	相談名	日時	場所	内容	問合先
医療	救急医療相談	24時間365日対応	（電話）	突然の病気やケガで迷ったらまずここへ。緊急性がある場合は管轄の消防本部に転送され、救急車が出勤します	救急安心センターおおさか ☎06-6582-7119 #7119（短縮ダイヤル）
	法律相談 予約	7/16(水)・23(水)・8/6(水)・13(水) 13:00～16:30 ※予約は、7/10(水)9:00～電話で、各日先着7人	市役所1階相談室（又は電話）	弁護士による相続、離婚、建物の賃貸借問題、多重債務者救済などに関する相談 ※相談は、同一内容は1回限り、年度中に3回まで、時間は30分以内	協働人権課 ☎939・1111（窓口での予約も可）
	消費生活相談	月～金曜日10:00～12:00、12:45～16:00 受付は15:30まで	市役所1階消費生活センター	消費生活相談員による、悪質商法による被害や訪問販売、電話勧誘によるトラブルなど消費生活に関する相談	消費生活センター ☎939・1320
	行政相談	7/25(金) 13:30～15:30	市役所1階相談室	行政相談委員による、国の仕事への苦情や要望に関する相談	協働人権課 ☎939・1331
	司法書士法律相談 予約	7/19(土) 13:00～16:00 ※予約は、月～金曜日10:00～16:00	司法書士総合相談センター（堺市市役所前）	登記手続、裁判手続、相続、成年後見制度、サラ金問題などに関する相談	堺支部 ☎080・6284・1874
	行政書士法律相談 予約	7/18(金) 13:00～16:00	パープルホール 小会議室C	遺言・相続、契約書、成年後見制度、許認可などに関する相談	大阪府行政書士会南大阪支部 ☎072・349・9178
	税務相談 予約	7/18(金) 13:00～16:00	市役所1階相談室	所得税・相続税・贈与税など国税に関する相談 ※先着順。相談時間は1人30分以内	近畿税理士会富田支部事務局 ☎0721・25・6250
くらし	高齢者相談	月～金曜日 9:00～19:00 土曜日 9:00～17:30	ふれあいセンター ※時間外は電話相談	高齢者の総合相談	地域包括支援センター ☎937・2641
	人権相談	7/24(木) 13:30～15:30	市役所1階相談室	人権擁護委員による人権についての悩みごとやトラブルなどに関する相談	協働人権課 ☎939・1059
	人権悩みの相談室	月～水・金・土曜日（祝日含む） 9:00～12:00、13:00～16:00	パープルホール3階・男女共同参画ルーム内相談室	専任相談員による暮らしの中で起こる人権、女性の権利に関する相談	☎939・1118
子育て	女性相談 予約	月・火・木曜日 10:00～12:00、13:00～17:00	市役所1階相談室	女性相談員による夫婦関係、DV、生活苦など女性の悩み相談	協働人権課（女性相談窓口） ☎939・1050
	家庭児童相談	月～金曜日 9:00～17:30	市役所2階②番窓口	子ども家庭支援員による18歳未満の子どもに関する相談（電話相談もあり）どなたからでも相談できます	子育て支援課（こども家庭センター） ☎939・1162
	教育相談 予約	木曜日 9:00～12:00	市民総合会館別館3階教育相談室	教育相談員による不登校・いじめ・発達についてなど、教育に関する悩み相談。DVやセクハラなどの暴力に関する相談	教育相談室 ☎938・1008
	テレホン教育相談	金曜日 13:00～17:00 火・木曜日 9:00～17:00	（電話）		
	ひとり親家庭等無料法律相談 予約	7/25(金) 14:00～17:00	市役所2階相談室	離婚前相談・慰謝料・養育費・認知・面会交流など、労働関係・借金関係など ※空きがあれば当日利用可	こども育成課 ☎939・1161
就労	地域就労相談 予約	月～金曜日 9:00～17:00	市役所6階地域就労支援センター	働く意欲がありながら、様々な問題で就労できない方の相談 ※就職のあっせんは行っていません	商工労働課 ☎939・1337
	若者の就労・自立相談 予約	7/1(火)・15(水) 13:30～17:30	市役所1階102会議室	若者（15～49歳）の就労と自立の相談 ※就職のあっせんは行っていません	南河内地域若者サポートステーション ☎0721・26・9441
	心配ごと相談 予約	第2火曜日 13:30～15:30	ふれあいセンター 相談室	民生委員児童委員による日常生活における悩み、心配に関する相談	社会福祉協議会 ☎938・8220
	自殺予防心の電話相談	月～金曜日 10:00～17:00	（電話）	精神保健福祉士などによる自殺など心の悩みに関する相談	☎930・0775
福祉	身体知的障害者相談	随時	（電話・ファックス）	障害者相談員による、障害のある方の相談、更生のために必要な援助の実施（障害者手帳の有無は問いません）（聴覚）岡本 昇治さん ☎938・7059 /（知的障害）西尾 千代子さん ☎938・1789 /（知的障害）安井 陽子さん ☎955・9263	
	障害者等相談 予約	月～金曜日 10:00～17:00	障害者地域生活支援センターわっと（岡2-12-6 3階）	障害のある方及び家族の相談や生活全般の支援（障害者手帳の有無は問いません）	障害者地域生活支援センターわっと ☎930・0733
	障害者等相談 予約	月～金曜日 10:00～17:00	相談支援センターびんぼん（小1山1-1 3階）	障害のある方及び家族の生活上の悩み、発達障害、福祉サービスの利用に関する相談（障害者手帳の有無は問いません）	支援センターびんぼん ☎952・7002
その他	不動産一般相談室 予約	7/7(月)・22(火) 10:00-12:00、13:00-15:00	羽曳野市経里3-1-10（同南大阪支部）	住宅購入や賃貸マンションの契約などに関する相談	大阪府宅地建物取引業協会南大阪支部 ☎958-3005