

令和3年10月11日

藤井寺市長 岡田 一樹 様

藤井寺市指定管理者候補者選定委員会
委員長 的場 啓一

指定管理者候補者選定報告書

藤井寺市立老人福祉センターの指定管理者候補者について、「藤井寺市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例及び同条例施行規則」、「指定管理者制度導入に関する基本方針」及び「藤井寺市立老人福祉センター指定管理者募集要項」等に基づき、申請書類等を厳正に審査した結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定したので報告します。

記

1. 指定管理者候補者

- (1) 団体名 株式会社ビケンテクノ
- (2) 代表者 代表取締役社長 梶山 龍誠
- (3) 所在地 大阪府吹田市南金田2丁目12番1号

2. 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日（5年間）

3. 審査点数（135点満点）

団体名	株式会社ビケンテクノ	A社
得点	104.35	93.00

4. 採点要領

選定に当たっては、申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングによる点数評価を行った。また、審査項目ごとに点数を配点し、自己PRによる加算を含め、合計点（満点）を135点としている。

採点は、委員4名の平均点をもって委員会の採点としている。

なお、得点が最低基準（満点の5割）に満たない団体は、第1位であっても失格とする。

5. 総合評価

- ・高齢者が安心安全に過ごすことができるよう配慮された提案である。
- ・施設の特性を理解し、適切な人員配置がなされた提案である。

6. 附帯意見

- ・生きがいの創出に併せて、高齢者の社会参加に向けた取組に努められたい。
- ・利用者ニーズを把握し、新たな自主事業を展開されたい。

7. 選定経緯

(1) 募集方法 公募

(2) 募集期間 令和3年8月13日(金)から令和3年8月25日(水)まで

(3) 申請者数 2団体

(4) 選定委員会検討経過

第1回 令和3年7月19日(月) 諮問、配点及び採点要領等の決定

第2回 令和3年9月22日(水) プレゼンテーション及びヒアリングの実施、採点

第3回 令和3年10月11日(月) 候補者決定、答申

8. 選定委員会委員

(敬称略、五十音順)

番号	氏名	所属・職業	規則第3条区分	備考
1	公原 博之	公認会計士 税理士	第1号 学識経験のある者	
2	中川 元	弁護士	第1号 学識経験のある者	
3	的場 啓一	大学教授 行政経験者	第1号 学識経験のある者	委員長
4	山上 真理	公認会計士 税理士	第1号 学識経験のある者	

令和3年10月11日

藤井寺市長 岡田 一樹 様

藤井寺市指定管理者候補者選定委員会
委員長 的場 啓一

指定管理者候補者選定報告書

藤井寺市立藤井寺駅南駐輪・駐車場の指定管理者候補者について、「藤井寺市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例及び同条例施行規則」、「指定管理者制度導入に関する基本方針」及び「藤井寺市立藤井寺駅南駐輪・駐車場指定管理者募集要項」等に基づき、申請書類等を厳正に審査した結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定したので報告します。

記

1. 指定管理者候補者

- (1) 団体名 アマノマネジメントサービス株式会社大阪支店
- (2) 代表者 支店長 坂下 正幸
- (3) 所在地 大阪府大阪市西区立売堀1丁目6番17号

2. 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日（5年間）

3. 審査点数（140点満点）

団体名	アマノマネジメントサービス株式会社 大阪支店
得点	107.25

4. 採点要領

選定に当たっては、申請書類、プレゼンテーション及びヒアリングによる点数評価を行った。また、審査項目ごとに点数を配点し、自己PRによる加算を含め、合計点（満点）を140点としている。

採点は、委員4名の平均点をもって委員会の採点としている。

なお、得点が最低基準（満点の5割）に満たない団体は、第1位であっても失格とする。

5. 総合評価

- ・同種施設において、指定管理及び委託による管理を含め多数の実績を持ち、ノウハウの活用が期待できる提案である。

6. 附帯意見

- ・藤井寺駅前ならではの魅力発信やサービスの創出に取り組んでいただきたい。
- ・提案された利益還元率の達成を目指し、併せて利用者への還元についても検討されたい。

7. 選定経緯

(1) 募集方法 公募

(2) 募集期間 令和3年8月13日（金）から令和3年8月25日（水）まで

(3) 申請者数 1団体

(4) 選定委員会検討経過

第1回 令和3年7月19日（月） 諮問、配点及び採点要領等の決定

第2回 令和3年9月22日（水） プレゼンテーション及びヒアリングの実施、採点

第3回 令和3年10月11日（月） 候補者決定、答申

8. 選定委員会委員

(敬称略、五十音順)

番号	氏名	所属・職業	規則第3条区分	備考
1	公原 博之	公認会計士 税理士	第1号 学識経験のある者	
2	中川 元	弁護士	第1号 学識経験のある者	
3	的場 啓一	大学教授 行政経験者	第1号 学識経験のある者	委員長
4	山上 真理	公認会計士 税理士	第1号 学識経験のある者	

令和3年10月11日

藤井寺市長 岡田 一樹 様

藤井寺市指定管理者候補者選定委員会
委員長 的場 啓一

指定管理者候補者選定報告書

藤井寺市立土師ノ里駅前駐輪場の指定管理者候補者について、「藤井寺市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例及び同条例施行規則」、「指定管理者制度導入に関する基本方針」及び「藤井寺市立土師ノ里駅前駐輪場指定管理者募集要項」等に基づき、申請書類等を厳正に審査した結果、次のとおり報告します。

記

1. 指定管理者候補者

なし（提案書提出及び採点后、令和3年10月7日付、辞退届提出のため）

2. 選定経緯

(1) 募集方法 公募

(2) 募集期間 令和3年8月13日（金）から令和3年8月25日（水）まで

(3) 申請者数 1団体

(4) 選定委員会検討経過

第1回 令和3年7月19日（月） 諮問、配点及び採点要領等の決定

第2回 令和3年9月22日（水） プレゼンテーション及びヒアリングの実施、採点

第3回 令和3年10月11日（月） 候補者なし、答申

3. 選定委員会委員

（敬称略、五十音順）

番号	氏名	所属・職業	規則第3条区分	備考
1	公原 博之	公認会計士 税理士	第1号 学識経験のある者	
2	中川 元	弁護士	第1号 学識経験のある者	
3	的場 啓一	大学教授 行政経験者	第1号 学識経験のある者	委員長
4	山上 真理	公認会計士 税理士	第1号 学識経験のある者	