

入札・契約に係る情報（変更契約等の内容について）

担当課：総務部 契約検査課

※公表基準：当初契約について公表物件のうち、金額変更が伴う変更契約

物件名称	令和5年度家屋等調査業務（1-前）
履行場所	藤井寺市恵美坂2丁目外
契約者	（商号） ㈱技研 （住所） 大阪府大阪市北区天満4-12-9 （代表者） 代表取締役 石田 恵一
物件概要 (変更後の内容)	家屋等事前調査業務 1式 精査 3棟 一部精査 7棟 外構 83棟

変更契約の経過とその内容について

※変更契約欄の契約金額は、
変更後契約金額を記載。

契約の種類	契約年月日	変更理由	契約履行期間	契約金額（税込）
変更契約	令和5年9月6日	別紙のとおり	令和5年3月1日 から 令和5年9月30日	¥8,143,300

変更理由書

- ・件名：令和5年度 家屋等調査業務（1-前）
- ・履行場所：藤井寺市恵美坂2丁目外
- ・履行期間：令和5年3月1日から令和5年9月30日
- ・受託者：株式会社 技研
- ・当初委託金額：7,998,100円
- ・今回変更委託金額：8,143,300円（増額 145,200円）

・変更理由：

当該業務は、下水道関連工事着手にあたり、近接する家屋等について工作物等の現況を事前に調査し、工事による損傷が発生した場合、工事に起因しているのかなどを判断するための根拠資料作成業務として委託をおこなっているものです。

令和5年2月28日に契約しましたが、業務の履行中に下記の理由から内容変更をする必要が生じました。

○別紙図面：建物番号59

当初設計では、屋内全体調査としていたが、所有者が一部を拒否したため調査範囲を変更する。

○別紙図面：建物番号61

当初設計では、外構のみとしていたが、受託者が現地踏査を実施したところ家屋が工事の影響線内に入ることが判明したため、建物の一部精査を追加変更する。

○別紙図面：建物番号77

当初設計では、屋内調査としていたが所有者が屋内調査を拒否したため、外構のみへ変更する。

○別紙図面：建物番号79

当初設計では、調査対象としていたが空き家で所有者が不明であったため調査が不可能となり変更する。

○別紙図面：建物番号 84～94

当初設計では、調査対象としていなかったが、業務発注後に市内の下水道工事計画を見直す必要が生じ、地下埋設物管理者等との協議も踏まえ、調査する必要が生じたので外構調査を追加変更する。