

# 『公民連携って、何しますのん？』

藤井寺市では**公民連携**(PPP/PFI手法)でこんなことやろうと考えてるねん。



PPP/PFIってのは民間企業と一緒に**公共施設の建設、維持管理、運営**を行っていくことやね。

詳しくは『フムフムFM』vol.4を見てね



## スポーツセンター及び図書館の敷地で、図書館及びアリーナ等の複合施設の整備検討

※敷地については、市民総合体育館側の敷地を利用する可能性も想定する。

※複合施設については、余剰地を活用した民間施設の導入を想定する。

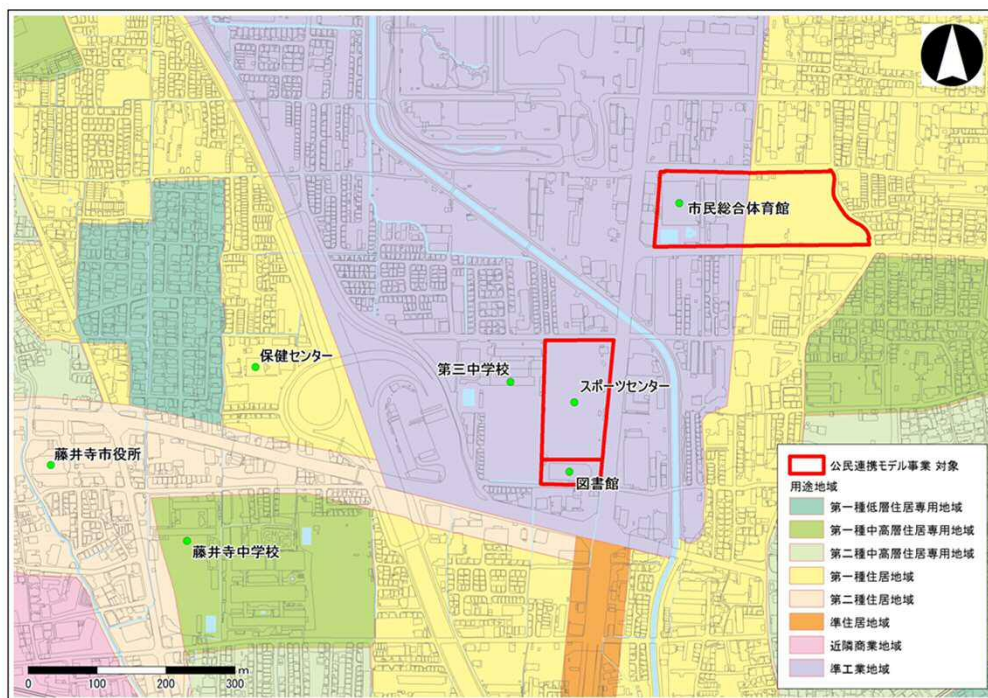
市民の意向  
市民ワークショップ



民間の提案  
サウンディング調査



公民連携モデル事業案の設定





市民や民間事業者の声を聞いて、こんな案ができてん。

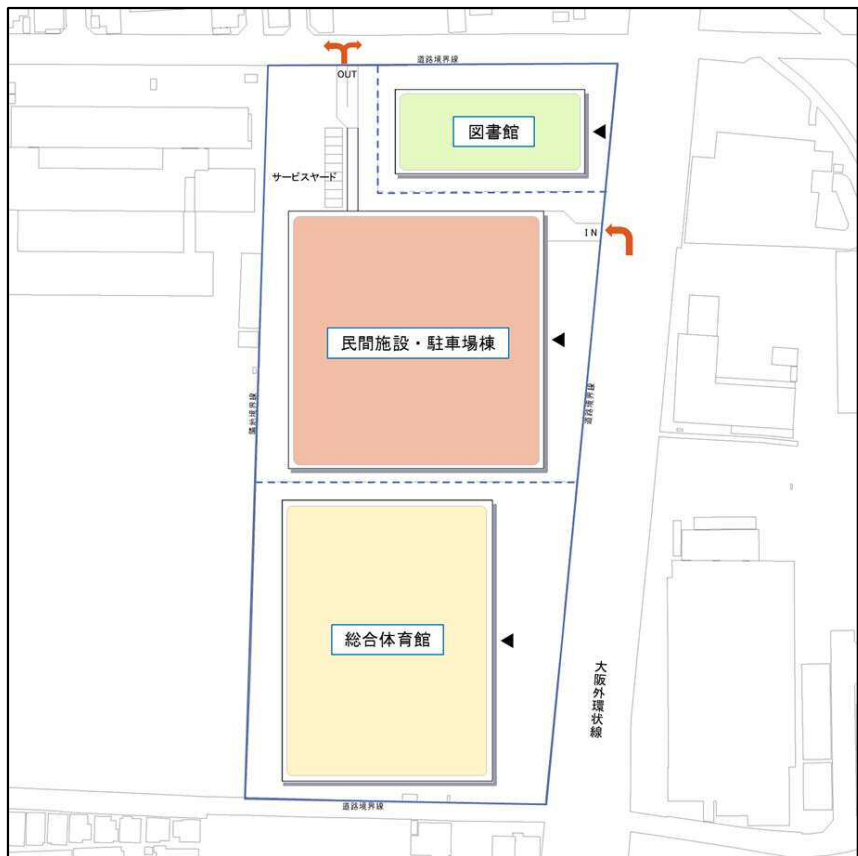


色々な施設が集まってるし、  
外環状線のすぐ傍やから便利やね。

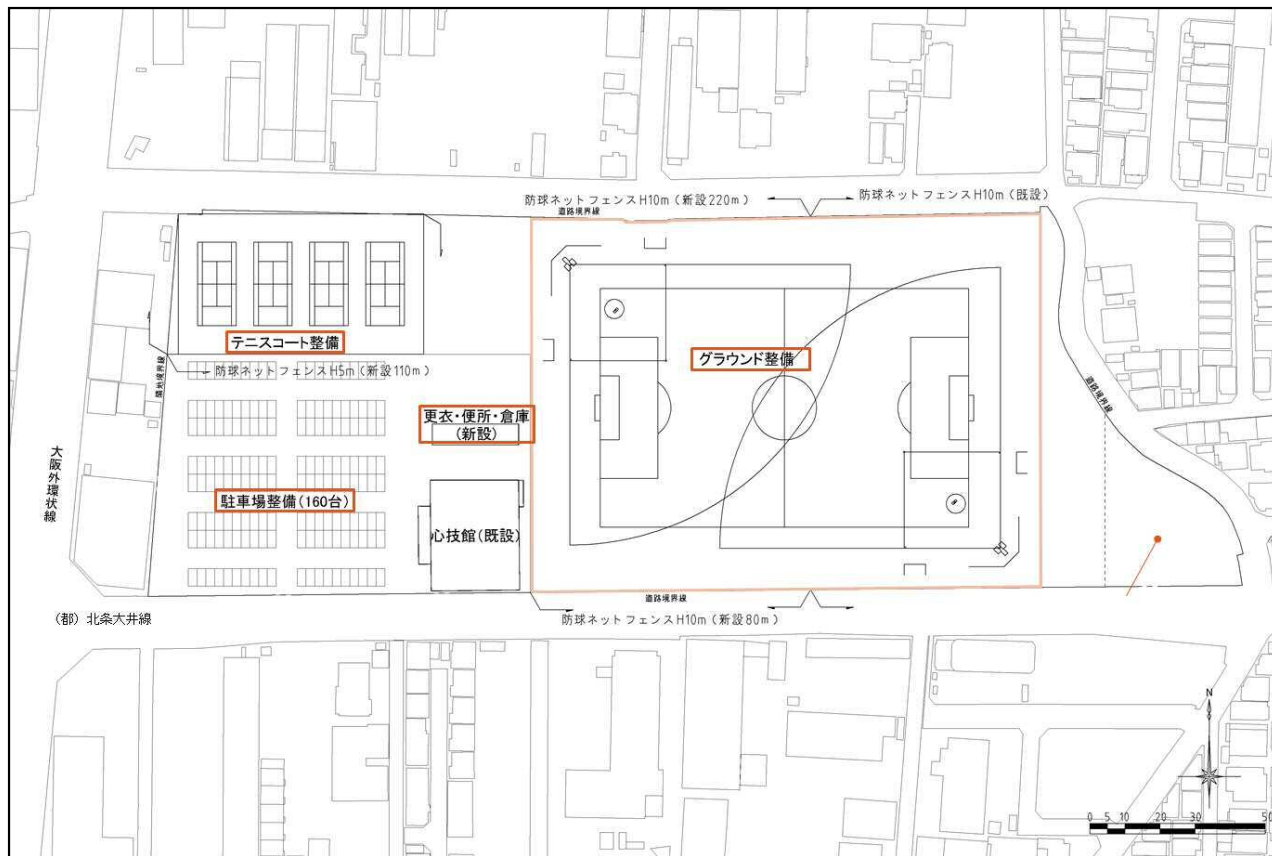
公共施設と民間施設の建物を分けて、  
リスクを分離させるやり方やね。

交通の処理や防災機能の確保などが気になるね。

### スポーツセンター・図書館側敷地イメージ



### 総合体育館側敷地イメージ



現時点では確定事項はほとんどなく、計画そのものがまだ検討の域を出ていません。これから行われる会議の中で出てきた課題についての検討を重ねていく予定です。

### 事業用地の検討

集客面、交通対策の面、用地活用の自由度の面、多角的な視点から検討しなければならない。

### 防災面の考慮

体育館・スポーツセンターは防災面で拠点的な機能が求められる施設であり、災害時における使い方の想定も必要。

### グラウンドの確保

今の検討案ではグラウンド面積が減少し、団体間でのグラウンド確保の競争が予想される。そうならないためにグラウンドをどう確保するか。

### 補助金の模索

どんな補助金が利用できるか。それに合わせた計画設定も視野に入れる必要がある。

## これからの検討課題

### 市民等の利用ニーズの反映

市民や関係団体等と十分な議論を行い、こういったニーズに対応していくべきか。

7月19日に今年一回目の会議を行ったよ。野球やサッカーのグラウンド、避難場所やヘリポートの確保の問題とか図書館のことなどを話し合ったよ。

