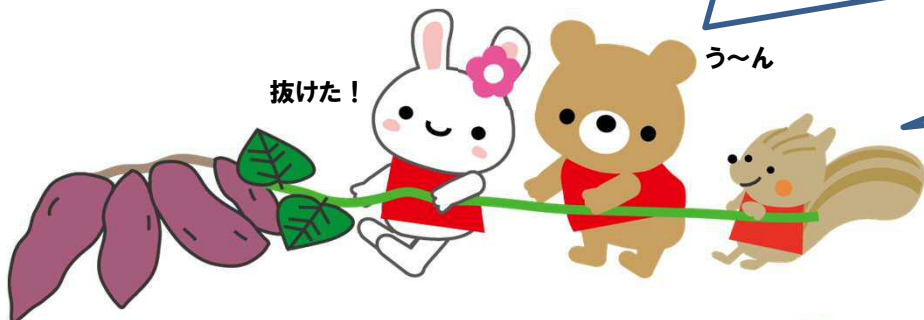


# 『公共施設マネジメント…何かからしたらええのん？』

公共施設マネジメント(公共FM)、何かせなあかんのはわかるけど…  
何かからしたらいいいかな～？



まずは**総合管理計画**っていうのをつくるねん！

…って聞いたよ

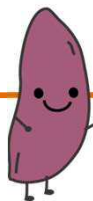
**総合管理計画**…？  
なんか難しそうやね

お芋さんが  
なんか言うてる

聞いて聞いて～

**総合管理計画**  
のこと知りたい？  
知りたいよね？

知りたいけど…  
くわしいの？



**総合管理計画** = 公共FMのいろはの“い”

目的: 公共FMを進めるための  
**基本的な考え方** や **体制** などを定める。

なにを？

どうやって？

どこまで？

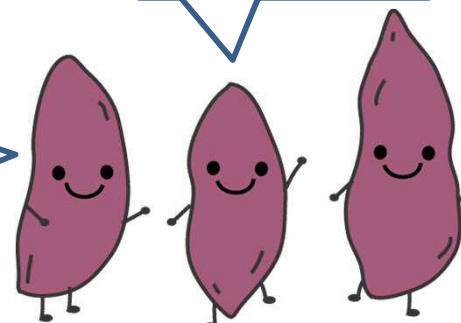
だれが？

～**策定の  
ステップ**～

①**現状**を  
把握して

②**課題**を整理して

③**取組の方向性**を  
決めるねん！



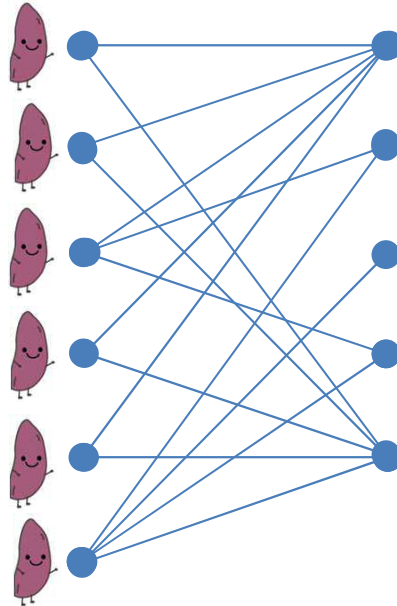
フムフム  
作ってみよう～

# 藤井寺市公共施設等総合管理計画(案)

## ステップ①現状把握

## ステップ②課題整理

- 面積が小さい
- 市民1人当たりの公共施設面積は少ない
- 約7割の公共施設が老朽化(築30年以上)
- 市民ニーズの変化(少子化・高齢化)
- 類似施設が少ない(1用途1施設)
- 厳しい財政状況



- 行政サービスの質の維持・改善
- 大規模改修、建替コストの削減
- 管理・運営コストの削減
- コストの平準化
- 市民ニーズを踏まえた再編

お金が足りないやね・・・  
ニーズに合わないやね・・・

## ステップ③取組の方向性を決める

取組の

柱

長寿命化

保有量の縮減

計画的な保全をする!

維持管理費を減らす!

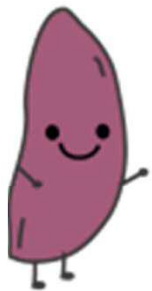
費用対効果を考える!

新しい施設は作らない!

建て替えるなら複合施設に!

- ・今ある施設を長〜く使う
- ・他の施設とくっつけて建物の数を減らす

☆藤井寺市の公共FMは、  
この方向で進めます☆



**取組の方向性** に沿って、

**計画的な保全ってどんなん？**（**保全に関する基本方針**）とか、  
**再編ってどんな風に？**（**再編に関する基本方針**）とか、  
**どんな体制で？**（**推進体制の構築**）とか、  
公共FMを進めるのに必要な、いろいろなことを盛り込みます。

盛りだくさんやね！  
**総合管理計画**があれば、公共FMを進められる？

う、う〜ん…  
具体的には何かからしたらいいのやら…

具体的には！

**総合管理計画**（基本計画）に則って、  
**保全計画**や**再編計画**を作ります！

くわしくは次号で！



藤井寺市公共施設等総合管理計画(案)では、

行政サービスの質の維持・改善

や、

厳しい財政状況

に対応するため、

公共施設の面積を15%縮減する



市役所本庁 ×1.4棟分  
くらいのボリュームです  
(約20,000㎡)

を目標として掲げています。

公共FMについて、ご意見・ご質問などございましたら、お気軽にお寄せ下さい。

## ★公共FM講演会のお知らせ★

日時：10/8(木) 13:00～ (1.5h程度)

場所：305会議室

○参加自由！

○公共FMのあんなこともこんなことも聞けます！

