

報告第7号

藤井寺市土地開発公社の経営状況及び清算終了の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、藤井寺市土地開発公社の経営状況及び清算終了について別紙のとおり報告する。

平成26年6月11日提出

藤井寺市長 國下 和男



平成 25 年度

決 算 書

藤井寺市土地開発公社



## 目 次

|                                      | (頁) |
|--------------------------------------|-----|
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社事業会計決算審査意見書-----  | 1   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社事業報告書-----        | 3   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社事業会計決算報告書-----    | 5   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社損益計算書-----        | 6   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社貸借対照表-----        | 7   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書----- | 8   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社財産目録-----         | 9   |
| 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社準備金計算書-----       | 10  |



平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社事業会計決算審査意見書

藤井寺市土地開発公社定款第7条第5項の規定により代表清算人提出の  
決算書に基づき関係帳簿及び証書類審査の結果その収支が正確であるこ  
とを認める。

平成 26 年 3 月 4 日

監事 青柳 幸子 

監事 和田 晋司 



# 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

本年度は、新規の用地取得及び保有地の売却は無く、公社解散に伴い、平成 25 年 10 月 31 日付けで藤井寺市が金融機関に対して代位弁済した保有地に係る借入金 1,141,114,918 円の求償債務の弁済に充てるため、用地先行取得契約の解除等の同意に基づき保有地を簿価から時価評価した 870,198,000 円で藤井寺市に代物弁済を行い、代位弁済額との差額 270,916,918 円については、藤井寺市が債権放棄しました。これにより、公有用地保有高、借入金残高は 0 円となったものであります。

その後、設立団体である藤井寺市から公有地の拡大の推進に関する法律第 22 条第 1 項の規定により大阪府知事に解散認可を申請し、平成 25 年 11 月 27 日付けの大阪府知事の認可により当公社は解散いたしました。解散した当公社は解散及び清算人就任の登記を行い、清算法人に移行し、清算人による清算業務を開始しました。

以降、官報に解散公告を 3 回掲載し、債権申出の催告を行う等、清算業務を遂行し、平成 26 年 2 月 28 日に残余財産を確定いたしました。

## 2 経営状況

経常収支については、本年度におきましては、実施事業がございませんので、事業総利益は 0 円で、事業外収益として預金に係る受取利息 3,942 円と雑収益 1,500 円の合計 5,442 円の収入があり、それに対して、解散にかかる経費を含む販売費及び一般管理費 122,928 円を支出しました。また、特別利益として藤井寺市による代位弁済及び債権放棄に基づく債務免除額 270,916,918 円の計上と特別損失として当公社から藤井寺市への代物弁済に伴う保有地の簿価から時価評価した差額 270,916,918 円の計上があり、当期純損失が 117,486 円となりました。

従いまして、本年度末（平成 26 年 2 月 28 日）の現金及び預金は 21,979,282 円となったもので、同金額が残余財産であります。

## 2 役員に関する事項

### (1) 役員名簿

平成 26 年 2 月 28 日現在

| 役員名   | 氏名      | 藤井寺市における役職名 |
|-------|---------|-------------|
| 代表清算人 | 松 浦 信 孝 | 副市長         |
| 清算人   | 伏 見 光 二 | 都市整備部長      |
| 清算人   | 北 本 義 和 | 総務部長        |
| 清算人   | 黒 岡 久 治 | 市民病院事務局長    |
| 監事    | 青 柳 幸 子 | 会計管理者       |
| 監事    | 和 田 晋 司 | 監査委員事務局長    |

(2) 理事会議決事項

| 番 号      | 議 案 名                             | 議決要領     | 議決年月日       |
|----------|-----------------------------------|----------|-------------|
| 議案第 6 号  | 平成 24 年度藤井寺市土地開発公社事業報告について        | 原案可決     | H25. 5. 7   |
| 議案第 7 号  | 平成 24 年度藤井寺市土地開発公社事業会計決算について      | 原案可決     | H25. 5. 7   |
| 議案第 8 号  | 清算人の変更について                        | 原案可決     | H25. 11. 25 |
| 議案第 9 号  | 代表清算人の選出について                      | 松浦理事長を選出 | H25. 11. 25 |
| 議案第 10 号 | 平成 25 年度藤井寺市土地開発公社補正予算(第 1 号)について | 原案可決     | H25. 11. 25 |
| 議案第 11 号 | 平成 25 年度藤井寺市土地開発公社仮決算について         | 原案可決     | H25. 11. 25 |

## 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社事業会計決算報告書

### 1 収益的収入及び支出

#### 収 入

単位：円

| 区 分               | 予 算 額  |       |        | 決 算 額 | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|-------------------|--------|-------|--------|-------|------------------|-----|
|                   | 当初予算額  | 補正予算額 | 合 計    |       |                  |     |
| 第1款 事業収益          | 0      | 0     | 0      | 0     | 0                |     |
| 第1項 公有地取得<br>事業収益 | 0      | 0     | 0      | 0     | 0                |     |
| 第2款 事業外収益         | 22,000 | 0     | 22,000 | 5,442 | △16,558          |     |
| 第1項 受取利息          | 20,000 | 0     | 20,000 | 3,942 | △16,058          |     |
| 第2項 雑 収 益         | 2,000  | 0     | 2,000  | 1,500 | △500             |     |

#### 支 出

単位：円

| 区 分                | 予 算 額  |         |         | 決 算 額   | 不 用 額   | 備 考 |
|--------------------|--------|---------|---------|---------|---------|-----|
|                    | 当初予算額  | 補正予算額   | 合 計     |         |         |     |
| 第1款 事業原価           | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |     |
| 第1項 公有地取得<br>事業原価  | 0      | 0       | 0       | 0       | 0       |     |
| 第2款 販売費及び<br>一般管理費 | 50,000 | 200,000 | 250,000 | 122,928 | 127,072 |     |
| 第1項 販売費及び<br>一般管理費 | 50,000 | 200,000 | 250,000 | 122,928 | 127,072 |     |

### 2 資本的収入及び支出

#### 収 入

単位：円

| 区 分       | 予 算 額         |       |               | 決 算 額 | 予算額に比べ<br>決算額の増減 | 備 考 |
|-----------|---------------|-------|---------------|-------|------------------|-----|
|           | 当初予算額         | 補正予算額 | 合 計           |       |                  |     |
| 第1款 資本的収入 | 1,148,018,000 | 0     | 1,148,018,000 | 0     | 1,148,018,000    |     |
| 第1項 借 入 金 | 1,148,018,000 | 0     | 1,148,018,000 | 0     | 1,148,018,000    |     |

#### 支 出

単位：円

| 区 分                | 予 算 額         |       |               | 決 算 額 | 不 用 額         | 備 考 |
|--------------------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-----|
|                    | 当初予算額         | 補正予算額 | 合 計           |       |               |     |
| 第1款 資本的支出          | 1,148,018,000 | 0     | 1,148,018,000 | 0     | 1,148,018,000 |     |
| 第1項 公有地取得<br>事業 費  | 16,777,000    | 0     | 16,777,000    | 0     | 16,777,000    |     |
| 第2項 借 入 金<br>償 還 金 | 1,131,241,000 | 0     | 1,131,241,000 | 0     | 1,131,241,000 |     |

# 平成25年度 藤井寺市土地開発公社損益計算書

(平成25年4月1日から平成26年2月28日まで)

(単位：円)

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 1 事業収益        |                    |                    |
| (1) 公有地取得事業収益 | <u>0</u>           | 0                  |
| 2 事業原価        |                    |                    |
| (1) 公有地取得事業原価 | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| 事業総利益         |                    | 0                  |
| 3 販売費及び一般管理費  |                    |                    |
| (1) 役員費       | 91,328             |                    |
| (2) 公租公課      | <u>31,600</u>      | <u>122,928</u>     |
| 事業損失          |                    | 122,928            |
| 4 事業外収益       |                    |                    |
| (1) 受取利息      | 3,942              |                    |
| (2) 雑収益       | <u>1,500</u>       | <u>5,442</u>       |
| 経常損失          |                    | 117,486            |
| 5 特別利益        |                    |                    |
| (1) その他の特別利益  | <u>270,916,918</u> | <u>270,916,918</u> |
| 6 特別損失        |                    |                    |
| (1) 土地評価損     | <u>270,916,918</u> | <u>270,916,918</u> |
| 当期純損失         |                    | <u>117,486</u>     |

# 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社貸借対照表

(平成 26 年 2 月 28 日)

(単位：円)

## 資 産 の 部

### 1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金 21,979,282

(2) 公 有 用 地 0

流動資産合計 21,979,282

資 産 合 計 21,979,282

## 負 債 の 部

### 1 流 動 負 債

(1) 短 期 借 入 金 0

流動負債合計 0

負 債 合 計 0

## 資 本 の 部

### 1 資 本 金

(1) 基 本 財 産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

### 2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金 17,096,768

(2) 当 期 損 失 117,486

準備金合計 16,979,282

資 本 合 計 21,979,282

負債資本合計 21,979,282

# 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成 25 年 4 月 1 日から平成 26 年 2 月 28 日まで)

(単位：円)

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| 1 | 事業活動によるキャッシュ・フロー |                   |
|   | 公有地取得事業収入        | 0                 |
|   | その他事業収入          | 1,500             |
|   | 公有地取得事業支出        | —0                |
|   | その他の業務支出         | <u>—122,928</u>   |
|   | 小 計              | <u>—121,428</u>   |
|   | 利息の受取額           | 3,942             |
|   | 事業活動によるキャッシュ・フロー | <u>—117,486</u>   |
| 2 | 投資活動によるキャッシュ・フロー |                   |
|   | 定期預金払戻しによる収入     | 10,000,000        |
|   | 定期預金預入による支出      | <u>—0</u>         |
|   | 投資活動によるキャッシュ・フロー | <u>10,000,000</u> |
| 3 | 財務活動によるキャッシュ・フロー |                   |
|   | 短期借入れによる収入       | 0                 |
|   | 短期借入金の返済による支出    | <u>—0</u>         |
|   | 財務活動によるキャッシュ・フロー | <u>0</u>          |
| 4 | 現金及び現金同等物増加額     | <u>9,882,514</u>  |
| 5 | 現金及び現金同等物期首残高    | <u>12,096,768</u> |
| 6 | 現金及び現金同等物期末残高    | <u>21,979,282</u> |

(注記)

※現金及び現金同等物の期首残高について

平成 24 年度期末の現金及び預金から預入期間が 3 ヶ月を超える定期預金 10,000,000 円を差し引いた金額である。

# 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社財産目録

(平成 26 年 2 月 28 日現在)

(単位：円)

## 資 産

### 1 預 金

#### (1) 当 座 預 金

(イ) (株)三井住友銀行藤井寺支店

21,979,282

預 金 合 計

21,979,282

### 2 公 有 用 地

公 有 用 地 合 計

0

資 産 合 計

0

## 負 債

### 1 短 期 借 入 金

短 期 借 入 金 合 計

0

負 債 合 計

0

差 引 純 資 産

21,979,282

## 平成 25 年度 藤井寺市土地開発公社準備金計算書

(平成 26 年 2 月 28 日現在)

|             | (単位：円)     |
|-------------|------------|
| 1 前期繰越準備金   | 17,096,768 |
| 2 当期純損失     | 117,486    |
| 3 次期繰越準備金合計 | 16,979,282 |

次期繰越準備金合計 16,979,282 円は平成 26 年 2 月 28 日残余財産として藤井寺市に帰属する。

藤井寺市土地開発公社  
代表清算人 松浦 信孝

平成 25 年度 決算附属明細書

藤井寺市土地開発公社



## 目 次

|                | (頁) |
|----------------|-----|
| 現金及び預金明細表----- | 1   |
| 公有用地明細表-----   | 2   |
| 短期借入金明細表-----  | 4   |
| 資本金明細表-----    | 5   |



## 現金及び預金明細表

平成 26 年 2 月 28 日

単位：円

| 科 目               | 種 類   | 金 額          | 摘 要 |
|-------------------|-------|--------------|-----|
| 現 金               | —     | 0 円          |     |
| 預 金               | 当 座   | 21,979,282 円 |     |
|                   | 普 通   | 0 円          |     |
|                   | 別 段   | 0 円          |     |
|                   | 通 知   | 0 円          |     |
|                   | 定 期   | 0 円          |     |
| 満期保有目的以外で保有する有価証券 | 国 債   | 0 円          |     |
|                   | 地 方 債 | 0 円          |     |
|                   | そ の 他 | 0 円          |     |
| 合 計               | /     | 21,979,282 円 |     |

# 公有用地明細表

(公社が代物弁済した公有用地明細)

平成 25 年 10 月 31 日現在

| 資産区分            | 期首残高                     |                 |        |           |        |              |                | 合計              |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------|--------|--------------|----------------|-----------------|
|                 | 面積                       | 用地費             | 補償費    | 工事費       | 測量試験費  | 諸経費          | 支払利息           |                 |
| 大水川散策公園の緑地      | m <sup>2</sup><br>320.00 | 円<br>26,880,000 | 円<br>0 | 円<br>0    | 円<br>0 | 円<br>208,060 | 円<br>8,401,200 | 円<br>35,489,260 |
| 生産緑地跡地          | 1,091.95                 | 187,738,000     | 0      | 7,924,990 | 0      | 920,820      | 59,207,995     | 255,791,805     |
| 市道林梅が園線道路整備事業用地 | 116.41                   | 29,931,832      | 0      | 229,977   | 0      | 428,524      | 8,467,577      | 39,057,910      |
| 市民総合体育館駐車場建設用地  | 1,996.00                 | 253,492,000     | 0      | 0         | 0      | 825,300      | 36,140,821     | 290,458,121     |
| 公共駐車場及び公園整備事業用地 | 8,778.91                 | 496,008,415     | 0      | 0         | 0      | 0            | 14,435,074     | 510,443,489     |
| 合計              | 12,303.27                | 994,050,247     | 0      | 8,154,967 | 0      | 2,382,704    | 126,652,667    | 1,131,240,585   |

| 資産区分            | 当期増加高               |        |        |        |        |        |              | 合計           |
|-----------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
|                 | 面積                  | 用地費    | 補償費    | 工事費    | 測量試験費  | 諸経費    | 支払利息         |              |
| 大水川散策公園の緑地      | m <sup>2</sup><br>0 | 円<br>0 | 円<br>0 | 円<br>0 | 円<br>0 | 円<br>0 | 円<br>309,777 | 円<br>309,777 |
| 生産緑地跡地          | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 2,232,747    | 2,232,747    |
| 市道林梅が園線道路整備事業用地 | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 340,927      | 340,927      |
| 市民総合体育館駐車場建設用地  | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 2,535,341    | 2,535,341    |
| 公共駐車場及び公園整備事業用地 | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 4,455,541    | 4,455,541    |
| 合計              | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 9,874,333    | 9,874,333    |

| 資産区分            | 当期減少高               |        |        |        |        |        |        | 合計     |
|-----------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                 | 面積                  | 用地費    | 補償費    | 工事費    | 測量試験費  | 諸経費    | 支払利息   |        |
| 大水川散策公園の緑地      | m <sup>2</sup><br>0 | 円<br>0 |
| 生産緑地跡地          | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 市道林梅が園線道路整備事業用地 | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 市民総合体育館駐車場建設用地  | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 公共駐車場及び公園整備事業用地 | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 合計              | 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

| 資産区分            | 平成25年10月31日現在残高          |                 |        |           |        |              |                |                 |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------|--------|--------------|----------------|-----------------|
|                 | 面積                       | 用地費             | 補償費    | 工事費       | 測量試験費  | 諸経費          | 支払利息           | 合計              |
| 大水川散策公園の緑地      | m <sup>2</sup><br>320.00 | 円<br>26,880,000 | 円<br>0 | 円<br>0    | 円<br>0 | 円<br>208,060 | 円<br>8,710,977 | 円<br>35,799,037 |
| 生産緑地跡地          | 1,091.95                 | 187,738,000     | 0      | 7,924,990 | 0      | 920,820      | 61,440,742     | 258,024,552     |
| 市道林梅が園線道路整備事業用地 | 116.41                   | 29,931,832      | 0      | 229,977   | 0      | 428,524      | 8,808,504      | 39,398,837      |
| 市民総合体育館駐車場建設用地  | 1,996.00                 | 253,492,000     | 0      | 0         | 0      | 825,300      | 38,676,162     | 292,993,462     |
| 公共駐車場及び公園整備事業用地 | 8,778.91                 | 496,008,415     | 0      | 0         | 0      | 0            | 18,890,615     | 514,899,030     |
| 合計              | 12,303.27                | 994,050,247     | 0      | 8,154,967 | 0      | 2,382,704    | 136,527,000    | 1,141,114,918   |

| 資産区分            | 代物弁済額<br>(鑑定評価額) | 備考  |
|-----------------|------------------|---|
| 大水川散策公園の緑地      | 円<br>23,264,000  | 平成25年10月31日に藤井寺市へ代物弁済し、同日、公有用地保有高は0円となった。 |
| 生産緑地跡地          | 61,368,000       |   |
| 市道林梅が園線道路整備事業用地 | 15,366,000       |   |
| 市民総合体育館駐車場建設用地  | 199,600,000      |   |
| 公共駐車場及び公園整備事業用地 | 570,600,000      |   |
| 合計              | 870,198,000      |   |

## 短期借入金明細表

(藤井寺市が代位弁済した短期借入金明細)

平成 25 年 10 月 31 日

単位：円

| 借入先                | 利率     | 期首残高          | 当期増加高     | 当期減少高 | 平成 25 年 10 月 31 日現在残高 | 摘要   |
|--------------------|--------|---------------|-----------|-------|-----------------------|--|
| (株)三井住友銀行<br>藤井寺支店 | 1.475% | 1,131,240,585 | 9,874,333 | 0     | 1,141,114,918         | 平成 25 年 10 月 31 日に藤井寺市から全額代位弁済し、同日、借入金残高は 0 円となった。 |
| 合計                 |        | 1,131,240,585 | 9,874,333 | 0     | 1,141,114,918         |  |

# 資本金明細表

平成26年2月28日

単位：円

| 区 分   | 出資団体名   | 出資金額      | 摘 要 |
|-------|---------|-----------|-----|
| 資 本 金 | 藤 井 寺 市 | 5,000,000 |     |
| 合 計   |         | 5,000,000 |     |



## 藤井寺市土地開発公社清算報告書

### 1. 藤井寺市土地開発公社清算手続き

藤井寺市土地開発公社は、平成25年11月27日に大阪府知事の解散認可を受けて解散し、公有地の拡大の推進に関する法律第22条の7の規定に基づき清算人による清算事務を開始し、法第22条の8第1項の規定に基づき、平成25年12月24日、平成25年12月27日、平成26年1月6日の3回にわたり官報に解散公告と債権申出の催告を行うなど、清算業務を行い、残余財産を確定しました。

### 2. 藤井寺市土地開発公社残余財産明細書

#### (1) 藤井寺市土地開発公社解散時の資産及び負債等の状況

(平成25年11月27日現在)

##### ① 資産

|         |             |
|---------|-------------|
| ○現金及び預金 | 22,079,472円 |
| ○土地等不動産 | 無           |
| ○その他の財産 | 無           |

##### ② 負債

|         |   |
|---------|---|
| ○借入金    | 無 |
| ○その他の負債 | 無 |

#### (2) 藤井寺市土地開発公社清算期間中の収支状況

収入

単位：円

| 内容   | 金額         | 備考                           |
|------|------------|------------------------------|
| 繰越金  | 22,079,472 | 解散時の現金及び預金（基本財産5,000,000円含む） |
| 受取利息 | 2,738      | 解約利息1,536円含む                 |
| 計    | 22,082,210 |                              |

支出

単位：円

| 内容   | 金額      | 備考                   |
|------|---------|----------------------|
| 役務費  | 91,328  | 官報掲載料（3回）            |
| 公租公課 | 11,600  | 平成26年度法人府民税均等割り事前納付分 |
| 計    | 102,928 |                      |

|       |            |                    |
|-------|------------|--------------------|
| 収支差引額 | 21,979,282 | （基本財産5,000,000円含む） |
|-------|------------|--------------------|

(3) 藤井寺市土地開発公社の残余財産

○平成26年2月28日付け、藤井寺市土地開発公社の最終残余財産は、  
21,979,282円（基本財産5,000,000円含む）です。

3. 藤井寺市土地開発公社の残余財産の引き渡し

藤井寺市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律第22条第2項及び藤井寺市土地開発公社定款第28条第2項の規定に基づき、平成26年2月28日残余財産（現金21,979,282円）を出資団体である藤井寺市に引き渡し、清算を結了しました。

本処分により、本法人の債権債務は存在しないことを報告します。

平成26年3月6日

藤井寺市土地開発公社  
代表清算人 松浦 信孝

