

都市計画法第 45 条地位承継承認申請チェックリスト

申請者名				チェック者		
申請地	藤井寺市	申請面積	m <sup>2</sup>	土地利用		
審査項目	適	否	摘要欄		備考欄	申請者 チェック欄
1	地位承継承認申請書			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印	様式第 11 号	
2	地位承継の原因			地位承継承認申請書と割印すること (申請書欄に記載できない場合)		
3	委任状			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印 (申請・受理等を委任する場合)		
4	開発許可書及び変更許可書			写しを添付		
5	開発行為許可申請書 及び変更許可申請書			写しを添付		
6	誓約書			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印		
7	承継人の印鑑証明書			個人の場合は、印鑑登録証明書 受付日より 3 ヶ月以内のもの		
8	登記事項証明書			法人の場合 受付日より 3 ヶ月以内のもの		
9	承継人代表者の資格証明書			法人の場合 受付日より 3 ヶ月以内のもの		
10	承継の原因たる 事実を証する書類			売買契約書、同意書、土地の登記事項証明書等		
11	承継人の納税証明(2 ヶ年) ※1			法人の場合 : 法人税及び法人事業税 個人の場合 : 所得税及び府市民税 ※2		
12	残高証明書					
13	資金計画書					
14	営業報告書			事業経歴書		
15	他法令の登録証明書等			建設業、宅地建物取引業法、商業登記等		
16	その他必要とする図書					

※1 〈納税証明書の様式〉【国税】(その1)(その2)についてそれぞれ過去2年間分、又は【法人税】にあっては(その3の3)、【所得税】にあっては(その3の2)

※2 法人事業税及び府市民税については申請者の住所が大阪府外の場合、不要