

都市計画法第 29 条許可不要チェックリスト

(開発行為に該当しない、法第 29 条第 1 項第 3 号、第 10 号、第 11 号)

申請者名				チェック者		
申請地		藤井寺市		申請面積	m ²	予定建築物用途
審査項目		適	否	摘要欄		備考欄
1	開発許可等不要 証明申請書					様式第 22 号
2	委任状			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印 (申請・受理等を委任する場合)		
3	位置図					
4	付近見取図					
5	登記事項証明書			土地に関する事項のもの 受付日より 3 ヶ月以内のもの (インターネットでダウンロードしたものは不可)		
6	固定資産税評価証明			宅地並課税の確認のため直近 3 年分 (登記事項証明書で地目が 3 年以上「宅地」の場合、 不要)		
7	地籍図 (公図)			転写場所、年月日及び氏名捺印		
8	敷地求積図					
9	現況図			断面図含む		
10	土地利用計画図			区域を朱線 造成工事がない場合は、造成工事がない旨を記載		
11	排水計画平面図			形式的な区画の変更の場合		
12	造成計画平面図			造成工事がない場合は、土地利用計画図に造成工事 がない旨を記載		
13	造成計画断面図					
14	予定建築物の各階平面図					
15	その他必要とする図書			事前相談書 (原本) を副本に添付 その他建築確認概要書、公共施設現況表等		

※ただし、法 29 条第 1 項第 3 号、第 10 号、第 11 号の場合は、その判断に必要な書類に限る。