

【チェックリスト 1/2】 都市計画法第 29 条開発許可申請（都市計画法第 35 条の 2 第 1 項変更許可に同じ）

（注）自己用住宅の場合⇒審査項目 8～9 及び 13～19 は不要※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目 14～19 要
自己業務用で 1ha 未満の場合⇒審査項目 13～19 は不要※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目 13～19 要

申請者名				チェック者			
申請地		藤井寺市		申請面積		㎡	
土地利用							
審査項目		適否		摘要欄		備考欄	
申請者		チェック欄		様式の有無			
1	開発行為許可申請書			9 欄「その地必要な事項」に盛土規制法対象工事の該当の有無を記載し、有の場合は切土・盛土の面積を記載すること		正・副 2 部 様式第二	有
2	開発区域一覧			地番の若い順に記入すること			有
3	委任状			正本副本それぞれ申請者朱肉で捺印			有
4	申請者印鑑証明			受付日より 3 ヶ月以内のもの			
5	資格証明書 （代表者事項証明書、 現在事項証明書、 履歴事項証明書等）			法人の場合には添付（受付日より 3 ヶ月以内のもの）			
6	法 32 条協議同意書						
7	経過書						
8	消防同意					要 原本照合	
9	水道同意					要 原本照合	
10	公共施設一覧表						有
11	設計説明書					様式第 2 号	有
12	設計者の資格			・開発許可 10,000 ㎡以上 (ただし 10000 ㎡未満であっても盛土規制法の規制区域内に位置し、 切盛する土地面積 1,500 ㎡超で排水施設を設置する場合は必要) ・擁壁見高 5m を超える場合		様式第 3 号	有
13	開発者の事業経歴						有
14	〃 資力(資金残高)			事業費の額			
15	〃 納税証明(2 ヶ年) ※			法人の場合：法人税(国税)及び法人事業税(地方税) 個人の場合：所得税(国税)及び個人事業税(地方税)			
16	〃 宅建業免許			分譲の場合			
17	資金計画					様式第三	有
18	施行者の能力・経歴			施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書			有
19	暴力団等に該当しない旨の誓約書			申請者は実印朱肉で捺印			有
20	登記事項証明書			・土地・建物に関するもの ・受付日より 3 ヶ月以内のもの ・インターネットでダウンロードしたものは不可			
21	地籍図(公図)			転写又は写しの場合は、転写年月日と転写者の記名			
22	所有権利者の同意			土地・建物に関するもの			有
23	その他の権利者の同意			抵当権者、地役権 等			有
24	同意者の印鑑証明			受付日より 3 ヶ月以内のもの			
25	同意者の資格証明書			法人の場合には添付（受付日より 3 ヶ月以内のもの）			
26	工場危険物調書			予定建築物が工場等の場合（大阪府建築基準法施行細則様式）			有
27	水利権者の同意						
28	道路明示			開発区域と接する場合		要 原本照合	
29	里道水路明示			〃		要 原本照合	
30	許可書等			占用許可、施行承認等		要 原本照合	
31	その他必要とする図書			自己用・自己業務用の場合 自己用として使用する旨の誓約書、 商業登記簿謄本等 その他			
32	事前協議書			副本に原本添付 (正本には写し添付不要)			有

＜※15 納税証明の様式＞

- ・国 税(税務署) … 「その 1」を過去 2 年間分 又は 「その 3 の 3 (個人の場合はその 3 の 2)」
- ・地方税(府税事務所) … 「未納がないことの証明書」 又は 「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去 2 年間分

(注) 地方税は、申請者の住所地(法人の場合は事業所)が大阪府内の場合に限ります。

(注) 自己用住宅の場合、個人事業税は不要

【チェックリスト 2/2】

※添付図面については、下表の図書以外に、都市計画法施行規則第 16 条の規定を参照して下さい。

審 査 項 目		適	否	摘 要 欄	備 考 欄	申請者 チェック欄
設 計 図 面						
1	開 発 区 域 位 置 図			縮尺 1/50,000 以上		
2	開 発 区 域 区 域 図			縮尺 1/2,500 以上		
3	現 況 図					
4	土 地 利 用 計 画 図			・区域を朱線 ・予定建築物に関しては、配置のみを記載 ・外構等は必要に応じて記載 ・接続道路名・幅員を記載 ・正本には白焼き 2 部(うち 1 部袋に入れ)添付		
5	造 成 計 画 平 面 図			盛土：赤色 切土：黄色に着色		
6	造 成 計 画 断 面 図					
7	排 水 施 設 計 画 平 面 図			・排水・給水まとめて図示可 ・給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要		
8	給 水 施 設 計 画 平 面 図					
9	が け の 断 面 図					
10	擁 壁 の 断 面 図			透水層、水抜き、根入れ寸法		
11	擁 壁 の 構 造 図			間知ブロックの場合は製品名記入		
12	擁 壁 の 展 開 図			EXP. J 位置		
13	全 求 積 図					
14	切 土 ・ 盛 土 求 積 図					
15	公 共 施 設 求 積 図					
16	排 水 施 設 構 造 図					
17	流 末 水 路 構 造 図					
18	道 路 計 画 断 面 図					
19	道 路 計 画 縦 断 図					
20	下 水 道 計 画 縦 断 図					
21	防 災 計 画 平 面 図					
22	〃 構 造 図					
23	そ の 他 必 要 と す る 図 面					
そ の 他 の 資 料						
1	構 造 安 定 計 算 書					
2	水 理 計 算 書					
3	工 事 工 程 表					
4	仕 様 書					
5	土 質 説 明 書					
6	防 災 計 画 書					
7	土 量 計 算 書			盛土規制法対象工事の場合		
8	そ の 他 必 要 と す る 図 書					

(注意点)

※設計図面に設計者の氏名を記載しているか確認してください。また、図面への図示事項は、都市計画法や同法省令に規定する事項及び市担当者の指示（設計図書等の作成要領や記入例）に従ってください。