

登録番号	R5-物-4	藤井寺市空き家バンク登録カード（物件情報）				
空家所在地	大阪府藤井寺市林地区内					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き室	建方分類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他			
希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他					
所有者希望価格	売却	—	円	賃貸	45,000 円/月	
物件の概要	建築年月	昭和41年（1966年）		築年数	57 年	
	土地・建物の面積		建物の構造		補修の要否	補修の費用負担
	土地		m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	建物 (戸建)	1階	45 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他 ( )
			坪	<input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 現在補修中 ( )	
間取り	概要	和室3室 リビング1室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 納戸	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
	居室 広さ	居間	—			
		洋室	① 4.0畳			
		和室	① 4.5畳、② 6.0畳、③ 3.0畳			
その他	—					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有り ( 台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	約600 m	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	約300 m	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	約100 m
	<input type="checkbox"/> バス停	m	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	約500 m	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	約200 m
	<input type="checkbox"/> 役所	m	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	約500 m	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	約300 m
	<input type="checkbox"/> 病院	m	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	約300 m	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	約300 m
	その他	<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/>	m	<input type="checkbox"/>	m
用途地域	第1種中高層住居専用地域	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	60 %	検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明			
容積率	200 %	耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明			
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	インスペクション	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他	境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明			
媒介契約する不動産事業者の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸契約（専任） 会社名（株式会社サイラス ホームメイトFC藤井寺店）						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、トイレ、風呂はリフォーム済み。</li> <li>・和室の畳はすべて入れ替え済み。</li> <li>・TVモニタ付きインターホン有。</li> </ul>					
受付日	令和5年5月24日	現地確認日	令和5年6月1日			
登録日	令和5年6月22日	有効期限	令和5年6月22日			
登録抹消日		契約成立日				
その他						

間取り図・外観写真等

