

藤井寺市空家等対策計画



平成 30 年 3 月

藤 井 寺 市

目 次

序章 空家等対策の趣旨と概要	1
1.計画の背景及び目的	1
2.計画の位置付け	1
3.空き家の状況（住宅・土地統計調査）	2
4.空家等の実態調査	6
第1章 空家等に関する基本的な方針等	16
1-1.計画対象地区	16
1-2.計画の対象とする空家等	17
1-3.基本的な方針	18
第2章 計画期間	19
第3章 空家等の調査に関する事項	20
第4章 所有者等による空家等の適切な管理の促進に関する事項	20
4-1.情報発信の拡充や意識の共有	20
4-2.関連計画との連携	20
4-3.相続登記の促進	20
第5章 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進に関する事項	21
5-1.空家等の利活用	21
5-2.空家バンク制度	22
5-3.J T I のマイホーム借上げ制度	22
5-4.その他の制度等	23
5-5.空家等の予防を図るための支援	26
第6章 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対応に関する事項	27
6-1.特定空家等の判断基準	27
6-2.特定空家等に対する措置	29
6-3.空家等に対する措置のフロー	30
第7章 住民等からの空家等に関する相談への対応に関する事項	32
7-1.相談窓口	32
7-2.民間団体等の相談窓口との連携	32
第8章 空家等に関する対策の実施体制に関する事項	32
8-1.藤井寺市空家等対策協議会	32
8-2.空家等対策に関する庁内関係部局の連携	33
8-3.大阪府空家等対策市町村連携協議会	34
8-4.協働による推進体制	34
第9章 その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項	34

目次

9-1.支援等の強化	34
9-2.大阪府と連携した国への働きかけ	34
9-3.空家等の発生予防	34
参考資料	35
【参考資料1】用語集	36
【参考資料2】空家等対策の推進に関する特別措置法（本文）	39
【参考資料3】空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための 基本的な指針（概要）	44
【参考資料4】「特定空家等に対する措置」に関する適切な実施を図るために 必要な指針（ガイドライン）（概要）	44
【参考資料5】空家総合戦略・大阪（概要版）	45
【参考資料6】藤井寺市空家等対策協議会	46
○藤井寺市空家等対策協議会条例	46
○藤井寺市空家等対策協議会規則	47
○藤井寺市空家等対策協議会運営要領（案）	48
○平成29年度藤井寺市空家等対策協議会 委員等名簿	49
【参考資料7】藤井寺市空家等対策計画策定までの主な経過	50
【参考資料8】「藤井寺市空家等対策計画（案）」に対するパブリックコメントの 実施結果	51