

《 アンケート調査票 》

※「都市計画道路八尾富田林線沿道地区」のことを「沿道地区」、沿道地区の周辺を「周辺地区」と呼びます。

1. 最初に、あなた自身のことと、あなたの所有地についておたずねします。

問1 あなたの性別をお答えください。【あなたが認識されているもの1つに○】

- 1 男性 2 女性 3 その他

問2 あなたの年齢をお答えください。【1つに○】

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 1 20歳未満 | 2 20～29歳 | 3 30～39歳 | 4 40～49歳 |
| 5 50～59歳 | 6 60～69歳 | 7 70～79歳 | 8 80歳以上 |

問3 あなたのお住まいの地域はどこですか。【1つに○】

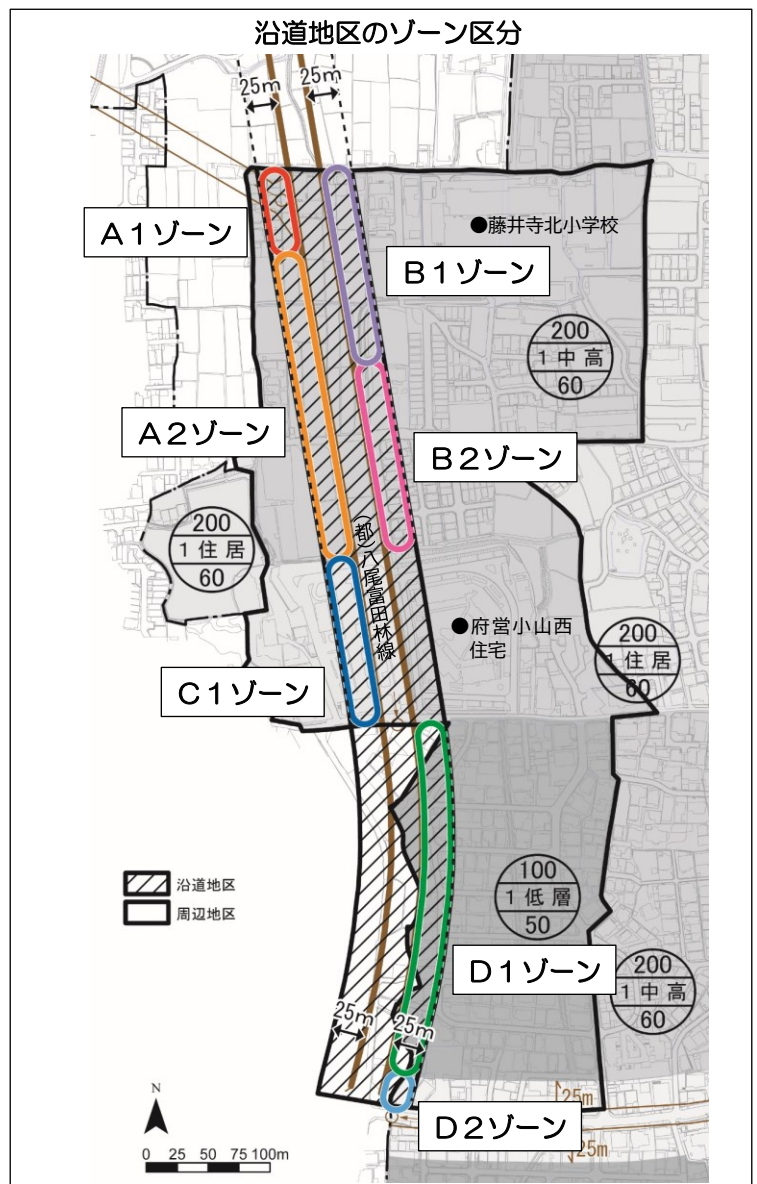
- 1 調査対象である沿道地区内
 2 調査対象である周辺地区
 3 上記（1，2）以外の藤井寺市内
 4 羽曳野市 5 松原市 6 八尾市 7 柏原市
 8 その他（市町村名を記入してください： ）

問4（沿道地区の方）

沿道地区内にあなたが所有しておられる土地は、下記の図のどのゾーンにありますか。（複数の土地を所有されている場合は、主なものについてお答えください）【1つに○】

（沿道地区のゾーン区分）

- 1 A1ゾーン
 2 A2ゾーン
 3 B1ゾーン
 4 B2ゾーン
 5 C1ゾーン
 6 D1ゾーン
 7 D2ゾーン
 8 その他

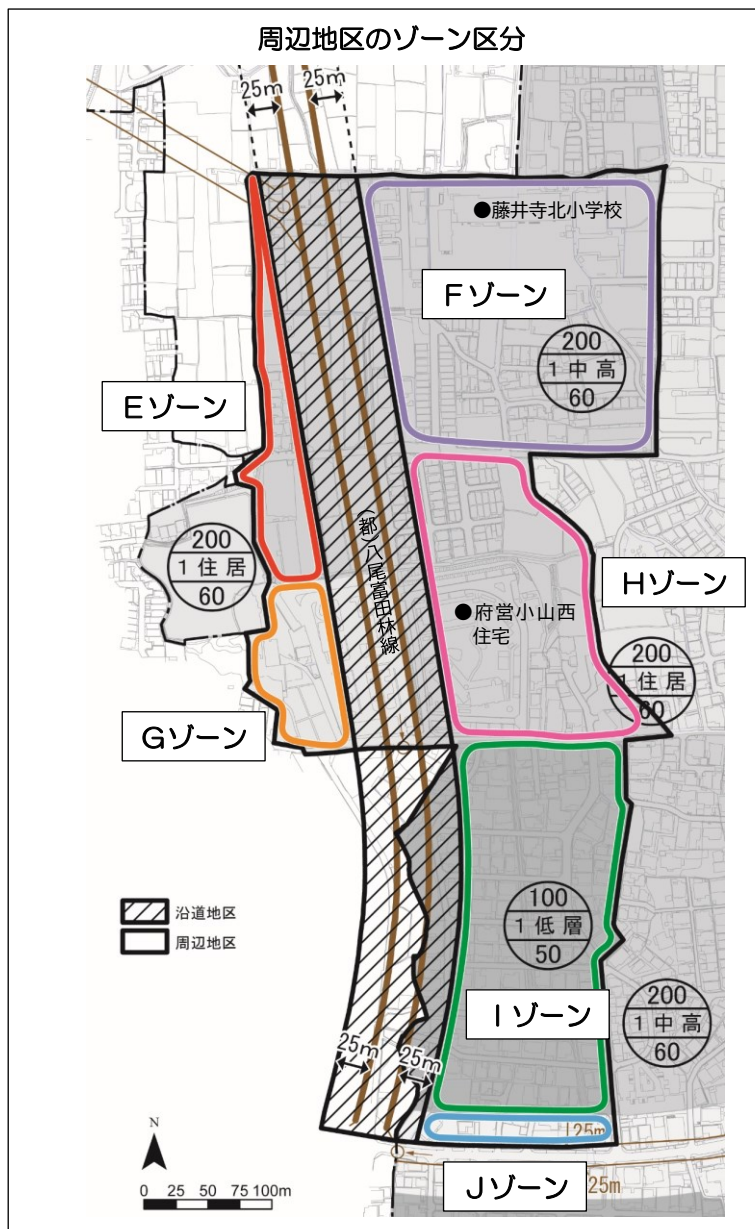


問5（周辺地区の方）

周辺地区内にあなたが所有しておられる土地は、下記の図のどのゾーンにありますか。（複数の土地を所有されている場合は、主なものについてお答えください） **【1つに○】**

（周辺地区のゾーン区分）

- 1 Eゾーン
- 2 Fゾーン
- 3 Gゾーン
- 4 Hゾーン
- 5 Iゾーン
- 6 Jゾーン
- 7 その他



（全ての方）

問6 問4、問5でお答えになった土地は、どれぐらいの期間、所有されていますか。 **【1つに○】**

- | | | | |
|--------|------------|-------------|---------|
| 1 1年未満 | 2 1年以上5年以内 | 3 5年以上10年未満 | 4 10年以上 |
|--------|------------|-------------|---------|

問7 問4、問5でお答えになった土地は、現在どなたが主に使用されていますか。 **【1つに○】**

- | | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| 1 自己利用 | 2 家族や親族等が利用 | 3 他者に賃貸している |
| 4 その他（具体的に： _____） | | |

問8 問4、問5でお答えになった土地は、現在どのように利用されていますか。 **【当てはまるもの全てに○】**

- | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|--------|----------|
| 1 農地 | 2 駐車場 | 3 住宅 | 4 賃貸住宅 | 4 工場や事業所 |
| 5 資材置き場 | 6 空き地（未利用地） | 7 知らない、分からない | | |
| 8 その他（具体的に： _____） | | | | |

2. 都市計画道路八尾富田林線が整備された、将来の沿道地区についておうかがいします。

沿道地区は、現在は農地や住居系市街地の土地利用となっていますが、八尾富田林線が整備された後は、幹線道路の沿道地区となることから、土地利用を取り巻く状況の変化が予想されます。

このため、市としては、下記のような観点に留意して、将来の土地利用のあり方を検討する必要があると考えています。

こうした点を踏まえて、下記の質問にお答えください。

＜沿道地区の将来の土地利用を考える観点（例）＞

- 幹線道路の利便性を活かした土地利用
- 住環境の保全
- 将来の土地活用の可能性と資産価値
- 市内の他の幹線道路沿道とのバランス

安全・安心な環境で暮らしたいわ



相続したあと、うまく使えるようにしておきたいなあ



（全ての方）

問9 沿道地区全体の今後の土地利用のあり方について、あなたの考えに最も近いものをお答え下さい。

【1つに○】

- 1 現在の土地利用が継続するとよい
- 2 地域の環境を守りつつ、中小規模の商業・サービス施設が立地するとよい
- 3 広域の幹線道路として、広域から集客する多様な用途や土地活用を優先的に図るのがよい
- 4 幹線道路に直接面する敷地は多様な土地活用をしてもいいが、その背後地では住宅地としての環境を守るのがよい
- 5 その他（具体的に： _____）

問10 沿道地区の土地利用に関する不安や懸念事項として、どのようにお考えですか。 【あてはまるものの全てに○】

- 1 あまりに大規模な商業施設が立地すると周辺の住環境が悪化するかも…
- 2 住宅の隣にお店や事務所が立地するなど、用途の混在が生じるかも…
- 3 資材置き場や太陽光発電、駐車場等に使われて景観や環境が乱雑になるかも…
- 4 土地利用のルールが緩いと、バラバラで混在した土地利用になってしまうかも…
- 5 土地利用の規制が厳しすぎると、土地の価値に見合った利用ができなくなるかも…
- 6 わからない
- 7 その他（具体的に： _____）

問 11 周辺地区への影響について、どのようにお考えですか。項目ごとに、あなたの考えに最も近いものを選んで番号に○をつけてください。 【項目ごとに番号に1つ○】

(影響事項)	選択肢				
	そう思う	少し思う	普通	あまり思わない	そう思わない
(記入例)	1	2	③	4	5
①幹線道路に近くなり周辺地区からも移動しやすくなる	1	2	3	4	5
②周辺地区に通過交通が侵入してくる	1	2	3	4	5
③沿道にお店やサービス施設ができて周辺地区も便利になる	1	2	3	4	5
④幹線道路の騒音で周辺地区もうるさくなる	1	2	3	4	5
⑤周辺地区でも住宅が建築され住民が増える、若い人が増える	1	2	3	4	5
⑥周辺地区でもお店や事業所が立地する	1	2	3	4	5
⑦土地の資産価値があがる	1	2	3	4	5
⑧固定資産税があがる	1	2	3	4	5

(沿道地区の方)

問 12 沿道地区にあなたがお持ちの土地について、今後の土地利用の予定や意向はいかがですか？ 現在のあなたの考えに最も近いものをお答え下さい。 【1つに○】

1 今と同じ利用を続けたい 2 当面は今と同じだが、将来はもっと有効活用を考えたい 3 当面は今と同じだが、将来は売却あるいは賃貸する（自分で利用はしない） 4 わからない 5 その他（具体的に：	
--	--

アンケートにご協力ありがとうございました。

<この欄は、ご希望者のみ>

※このアンケートだけではなく、市と個別にお話しや意見交換の機会をご希望の方は、ご氏名とご連絡先（日中連絡のつく連絡先）をご記入ください。市からご連絡をいたします。

(ふりがな) ご氏名	
ご連絡先 (電話番号)	