

# 藤井寺市 都市計画マスタープラン 全体構想 主な改定のポイント

---

藤井寺市都市計画審議会 2024年9月5日

# 藤井寺市都市計画マスタープランの構成

第1章 都市計画マスタープランの基本的事項

第2章 都市づくりの現状と課題

第3章 都市づくりの将来像・目標

第4章 将来都市構造・機能配置の方針

**第5章 分野別都市づくりの方針**

第6章 地域別構想

第7章 協働による計画の推進

第8章 市民目線の暮らしの姿

前回審議会  
で骨子  
(概要)について  
議論

**今回議論**

次回議論

前回審議会  
で議論  
(前は第3章)

## 第1章～第4章（前回議論分）

第1章～第4章は前回都計審で議論しました。前回資料からの修正点は主に以下の2点です。

ページ	章	項目	前回資料からの主な修正点
44,45	第4章 将来都市構造 ・機能配置の 方針	2. 将来都市構 造・拠点配置	○将来的な都市づくりを展望し、 市域レベルの都市構造図におい て以下の2点について記載した ・（都）八尾富田林線整備に伴い <b>津堂小山地区を複合市街地</b> とし て位置づける ・ <b>体育館周辺を健康・文化拠点</b> と して位置づける
64,65	第8章 市民目線の暮 らしの姿		○第3章から第8章に移動 ○それぞれの暮らしの姿につい ての具体的なイメージを追記。

## 第5章 分野別都市づくりの方針

ページ	項目	主な改定のポイント
47～63	各方針共通	<ul style="list-style-type: none"><li>○現行計画の「まちの魅力を伸ばす都市づくりの方針」と「都市づくりを支える方針」を「<b>分野別都市づくりの方針</b>」として統合した</li><li>○<b>事業の進捗等に応じた表現</b>に修正したほか、<b>今回の第2章～第4章の見直しに対応した方針</b>を追記した</li><li>○<b>第1回都市計画審議会での意見、各課ヒアリングシート、事務局協議の結果等</b>を反映した</li></ul>

## 第5章 分野別都市づくりの方針

ページ	項目	主な改定のポイント
47～49	1. 土地利用の方針	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 中低層住宅専用ゾーンにおいて、（都）八尾富田林線整備に伴う津堂小山地区の市街地形成に関して追記した</li><li>・ 住工共生ゾーンにおいて、体育館周辺の拠点機能強化に関して追記した</li></ul>
50～53	2. 交通の方針	<ul style="list-style-type: none"><li>・ （都）川北柏原線、（都）八尾富田林線の事業進捗に関して追記した</li><li>・ 新交通システムの導入に関して追記した</li></ul>

## 第5章 分野別都市づくりの方針

ページ	項目	主な改定のポイント
54～56	3. 公園・みどり、歴史文化資源の方針	<ul style="list-style-type: none"><li>・公園・みどり分野と歴史文化資源分野に<b>記載内容を区分</b>した</li><li>・公園・みどりが持つ<b>多様な機能の活用や維持管理</b>に関して追記した</li><li>・<b>ため池、用水路の保全や適切な維持管理、灌漑用水の確保</b>に関して追記した</li><li>・歴史文化資源の<b>市民への理解を深める取り組みと魅力発信</b>に関して追記した</li></ul>
57,58	4. その他公共施設の整備方針	<ul style="list-style-type: none"><li>・<b>西水路雨水幹線の整備</b>に関して追記した</li><li>・<b>公共用地の活用</b>に向けた検討に関して追記した</li><li>・<b>保健・福祉施設の適正配置等</b>に関して追記した</li></ul>

## 第5章 分野別都市づくりの方針

ページ	項目	主な改定のポイント
59,60	5. 市街地及び住環境形成の方針	<ul style="list-style-type: none"><li>・ <b>多様なライフスタイル</b>に対応する住環境形成に関して追記した</li><li>・ 空き家等対策計画に基づく <b>空き家対策推進</b>に関して追記した</li></ul>
61~63	6. 防災・減災の方針	<ul style="list-style-type: none"><li>・ <b>立地適正化計画</b>において<b>防災対策</b>を位置づけることを追記した</li><li>・ 防災の視点からの（都）<b>八尾富田林線、西水路雨水幹線の整備</b>に関して追記した</li><li>・ <b>消防体制の広域化対応</b>に関して追記した</li></ul>