

登録番号	H31-利-3	藤井寺市空き家バンク登録カード③（希望者意向）			
分類	☒ 住宅 ☒ 店舗等 ☐ 空き部屋				
希望する契約内容	☒ 売買 ☒ 賃貸 ☐ その他				
希望価格	購入	応相談		円まで	賃借
利用人数	10人	利活用希望時期		2019年 月 日から	利用期間
※登録にあたり、下記あてはまる項目について、 ☐ を ☒ にチェックしてください。					
利 活 用 者 の 意 向	①希望する物件 ＜必須＞				
	☐ 戸建住宅(購入) ☐ 戸建住宅(賃貸) ☐ マンションの住戸(購入) ☐ マンションの住戸(賃貸) ☒ 併用住宅(店舗等) ☒ 古民家 (古民家を最優先とする) (必須とする条件があれば選択) ☐ 不動産会社の仲介がある ☒ リフォーム・リノベーション・DIYができる ☐ 建築確認の確認済証がある ☐ (賃貸の場合)原状復旧が不要 ☐ 検査済証がある ☐ 建物・擁壁等に耐震性がある ☐ 土地の境界確定済である ☒ 敷金・礼金がない				
	②希望する立地 ＜必須＞				
	☒ 市街地 ☐ 郊外住宅地 ☒ 駅まで1km以内 ☐ 病院まで1km以内 ☐ 保育・幼稚園まで0.5km以内 ☐ 小学校まで0.5km以内 ☐ 中学校まで0.5km以内 ☐ 交通量が少ない ☐ 地域に祭りがある ☐ 公園まで0.5km以内 ☐ スーパーまで0.5km以内				
	③物件を取得してしたいこと(目的) ＜必須＞				
	☐ 都会の暮らし ☐ 自然に囲まれた暮らし ☐ 通勤・通学に便利な暮らし ☐ 住まいの広さにゆとりある暮らし ☐ 自給自足の暮らし ☐ 子育てがしやすい暮らし ☒ 地域に社会貢献→④⑤も回答要 ☒ 起業・商売→④⑤も回答 ☒ その他 藤井寺に残る古民家を残しながら設計、デザイン、地域活性などの事業に取り組む。				
④「地域に社会貢献」「起業・商売」したいテーマ					
☐ 特になし ☐ 地域交流拠点 ☐ 子育て支援拠点 ☐ 高齢者支援拠点 ☐ 障がい者支援拠点 ☐ 外国人交流 ☒ 芸術活動拠点 ☒ 地域情報発信拠点 ☐ 生涯学習支援拠点 ☐ 観光の宿泊拠点 ☐ 地域商業振興拠点 ☐ ☒ その他 (建築設計デザイン・地域活性化・子供向け施設など (ワークショップ))					
⑤「地域に社会貢献」「起業・商売」するための物件の活用方法					
＜希望する活用方法＞ ☐ 特になし ☒ 交流サロン・集会室 ☐ 幼児・学童保育 ☐ グループホーム ☐ 観光案内所 ☐ 民族・歴史資料館 ☒ ギャラリー・展示 ☐ シェアハウス ☐ 短期宿泊 ☐ 新興住宅 ☐ 事務所・会議室 ☐ 作業場 ☒ カフェ・食堂 ☒ その他 (本業：建築設計デザイン事務所／他講師業)					
⑥物件の活用にあたり、併せて専門家や事業者等に相談、確認したいことなどの有無					
☐ 金融商品(ローン等) ☐ 住み替えの支援 ☐ 相続 ☒ 売却・賃貸など契約内容 ☐ 建物等の撤去 ☒ 税金 ☒ 土地の境界、測量 ☐ 建築設備 ☐ 荷物・不用品・遺品整理 ☒ リフォーム・リノベーション工事 ☐ 引越 ☐ 資産形成 ☐ 建物・植木・田畑等の管理 ☒ 電気・ガス・水道 ☐ 火災や地震保険等 ＜上記 ☒ チェック項目の具体的な内容＞ 					
受付日	2019年7月30日				
登録日	2019年8月5日		有効期限	2027年4月24日	
登録抹消日			契約成立日		
その他					

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目も、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。