

登録番号		R7-物-6		藤井寺市空き家バンク登録カード（物件情報）			
空家所在地		大阪府藤井寺市道明寺地区内					
分類		☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅 ☐ 空き室		建方分類		☒ 戸建 ☐ 長屋 ☐ 共同住宅 ☐ その他	
希望する契約内容		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ その他					
所有者希望価格		売却	480万 円		賃貸	— 円/月	
物件の概要	建築年月		昭和49年（1974年）		築年数		51 年
	土地・建物の面積			建物の構造		補修の要否	
	土地		67.70 m ²	☒ 木造		☐ 補修は不要	
	建 物 (戸建)	1 階	41.31 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要	
			12.50 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 大幅な補修必要	
		2 階	34.02 m ²	☐ その他		☐ 現在補修中	
			10.30 坪	()		()	
	間取り	概要	居室4室（洋室1室、和室3室） リビング0室、ダイニング1室			☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 納戸	
			☐ その他 ()				
設備状況	電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				
	ガ ス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂		☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場		☒ 有り (1台) ☐ 無し		物置	☐ 有り ☐ 無し	
	庭		☐ 有り ☒ 無し		その他	☐ 有り ☐ 無し	
利用状況		☒ 放置 (25) 年 ☐ 別荘 ☐ その他 ()					
主要施設等までの距離	☒ 最寄駅		約750 m	☐ 保育園	m	☐ 公園	m
	☐ バス停		m	☒ 幼稚園	約350 m	☒ スーパー	約700 m
	☐ 役所		m	☒ 小学校	約350 m	☒ コンビニ	約700 m
	☐ 病院		m	☐ 中学校	m	☒ 郵便局	約650 m
	その他		m	☐	m	☐	m
用途地域		第1種住居地域		確認済証		☒ 有り ☐ 無し ☐ 不明	
建ぺい率		60 %		検査済証		☐ 有り ☐ 無し ☒ 不明	
容積率		200 %		耐震性		☐ 有り ☐ 無し ☒ 不明	
所有者全員の合意		☒ 有り ☐ 無し		省エネ性能		☐ 有り ☐ 無し ☒ 不明	
住宅履歴情報		☐ 有り ☒ 無し		インスペクション		☐ 有り ☒ 無し ☐ 不明	
登記情報		☒ 現所有者 ☐ その他		境界確定		☐ 済 ☒ 未 ☐ 不明	
媒介契約する不動産事業者の有無		☐ 有り (☐ 専属専任 ☐ 専任 ☐ 一般 会社名 ())					
特記事項		近くに幼稚園や小学校等が有り。 前面道路の幅は約6m有り。 室内は窓が多く日当たり良好。 建築確認取得済の建物だが確認済証の原本はなし。					
受付日		2025年4月9日		現地確認日		2025年4月9日	
登録日		2025年4月22日		有効期限		2027年4月22日	
登録抹消日				契約成立日			
その他		売却価格変更日：2025年11月27日					

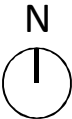
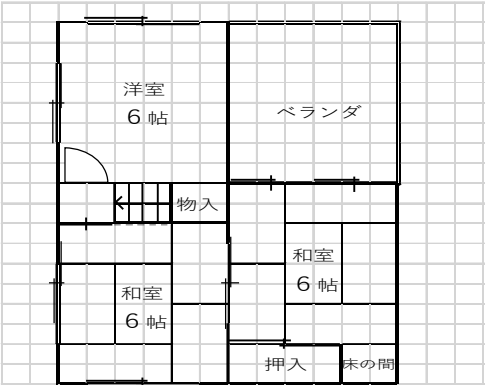
登録番号

R7-物-6

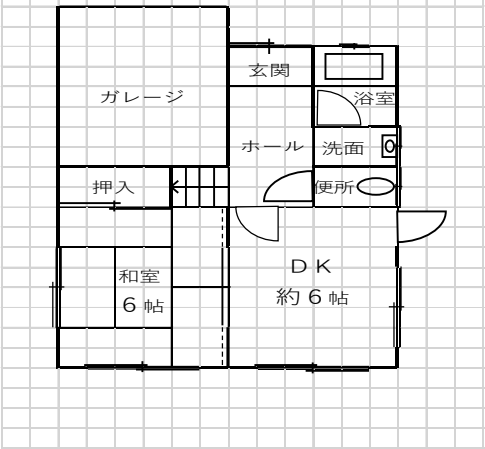
藤井寺市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【間 取 図】

(2階)



(1階)



【写 真】

