

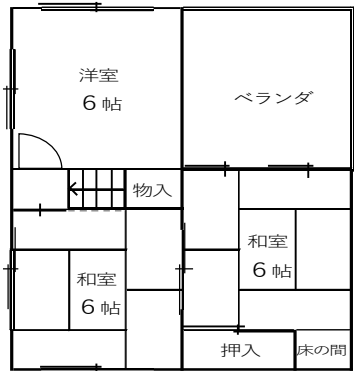
|                 |                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|-------|--|
| 登録番号            |                                         | R7-物-6                                                                                                                    |                                                                                                                                           | 藤井寺市空き家バンク登録カード（物件情報） |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 空家所在地           |                                         | 大阪府藤井寺市道明寺地区内                                                                                                             |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 分類              |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き室                       |                                                                                                                                           | 建方分類                  |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他                     |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 希望する契約内容        |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他                           |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 所有者希望価格         |                                         | 売却                                                                                                                        |                                                                                                                                           | 680万（応相談）円            |                                         | 賃貸                                                                                                                                                |                                             | —円/月                                                    |                                          |  |       |  |
| 物件の概要           | 建築年月                                    |                                                                                                                           | 昭和49年（1974年）                                                                                                                              |                       |                                         | 築年数                                                                                                                                               |                                             | 51年                                                     |                                          |  |       |  |
|                 | 土地・建物の面積                                |                                                                                                                           |                                                                                                                                           | 建物の構造                 |                                         | 補修の要否                                                                                                                                             |                                             | 補修の費用負担                                                 |                                          |  |       |  |
|                 | 土地                                      |                                                                                                                           | 67.70㎡                                                                                                                                    |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 木造  |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 補修は不要              |                                                         | <input type="checkbox"/> 所有者負担           |  |       |  |
|                 | 建物の<br>（戸建）                             | 1階                                                                                                                        | 41.31㎡                                                                                                                                    |                       | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造          |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要            |                                                         | <input type="checkbox"/> 入居者負担           |  |       |  |
|                 |                                         |                                                                                                                           | 12.50坪                                                                                                                                    |                       | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート       |                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 |                                                         | <input type="checkbox"/> その他             |  |       |  |
|                 |                                         | 2階                                                                                                                        | 34.02㎡                                                                                                                                    |                       | <input type="checkbox"/> その他            |                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 現在補修中              |                                                         | <input type="checkbox"/> （ ）             |  |       |  |
|                 |                                         |                                                                                                                           | 10.30坪                                                                                                                                    |                       | （ ）                                     |                                                                                                                                                   | （ ）                                         |                                                         | （ ）                                      |  |       |  |
|                 | 間取り                                     | 概要                                                                                                                        | 居室4室（洋室1室、和室3室）<br>リビング0室、ダイニング1室                                                                                                         |                       |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 |                                             | <input type="checkbox"/> その他（ ）                         |                                          |  |       |  |
| 居室<br>広さ        |                                         |                                                                                                                           | 居間                                                                                                                                        |                       | —                                       |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 |                                         |                                                                                                                           | 洋室                                                                                                                                        |                       | ① 6.0畳                                  |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 |                                         |                                                                                                                           | 和室                                                                                                                                        |                       | ① 6.0畳 ② 6.0畳 ③ 6.0畳                    |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| その他             |                                         | ①（ダイニング）6.0畳                                                                                                              |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 設備状況            | 電気                                      |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 | ガス                                      |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）                                  |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 | 風呂                                      |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）            |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 | 水道                                      |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                     |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 | 下水道                                     |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                      |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 | トイレ                                     |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式 |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
|                 | 駐車場                                     |                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 有り（1台） <input type="checkbox"/> 無し                                                                    |                       |                                         | 物置                                                                                                                                                |                                             | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し |                                          |  |       |  |
|                 | 庭                                       |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                                                                        |                       |                                         | その他                                                                                                                                               |                                             | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し |                                          |  |       |  |
| 利用状況            |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 放置（25）年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他（ ）                   |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 主要施設等までの距離      | <input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅 |                                                                                                                           | 約750m                                                                                                                                     |                       | <input type="checkbox"/> 保育園            |                                                                                                                                                   | m                                           |                                                         | <input type="checkbox"/> 公園              |  | m     |  |
|                 | <input type="checkbox"/> バス停            |                                                                                                                           | m                                                                                                                                         |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園 |                                                                                                                                                   | 約350m                                       |                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー |  | 約700m |  |
|                 | <input type="checkbox"/> 役所             |                                                                                                                           | m                                                                                                                                         |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 |                                                                                                                                                   | 約350m                                       |                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ |  | 約700m |  |
|                 | <input type="checkbox"/> 病院             |                                                                                                                           | m                                                                                                                                         |                       | <input type="checkbox"/> 中学校            |                                                                                                                                                   | m                                           |                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局  |  | 約650m |  |
|                 | その他                                     |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> m                                                                                                                |                       | <input type="checkbox"/>                |                                                                                                                                                   | m                                           |                                                         | <input type="checkbox"/>                 |  | m     |  |
|                 |                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 用途地域            |                                         | 第1種住居地域                                                                                                                   |                                                                                                                                           | 確認済証                  |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明                                                    |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 建ぺい率            |                                         | 60%                                                                                                                       |                                                                                                                                           | 検査済証                  |                                         | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明                                                    |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 容積率             |                                         | 200%                                                                                                                      |                                                                                                                                           | 耐震性                   |                                         | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明                                                    |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 所有者全員の合意        |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                                        |                                                                                                                                           | 省エネ性能                 |                                         | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明                                                    |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 住宅履歴情報          |                                         | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し                                                        |                                                                                                                                           | インスペクション              |                                         | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明                                                    |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 登記情報            |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他                                                     |                                                                                                                                           | 境界確定                  |                                         | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明                                                      |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 媒介契約する不動産事業者の有無 |                                         | <input type="checkbox"/> 有り（ <input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名（ ） |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 特記事項            |                                         | 近くに幼稚園や小学校等が有り。<br>前面道路の幅は約6m有り。<br>室内は窓が多く日当たり良好。<br>建築確認取得済の建物だが確認済証の原本はなし。                                             |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| 受付日             |                                         | 2025年4月9日                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                       | 現地確認日                                   |                                                                                                                                                   | 2025年4月9日                                   |                                                         |                                          |  |       |  |
| 登録日             |                                         | 2025年4月22日                                                                                                                |                                                                                                                                           |                       | 有効期限                                    |                                                                                                                                                   | 2027年4月22日                                  |                                                         |                                          |  |       |  |
| 登録抹消日           |                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                       | 契約成立日                                   |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |
| その他             |                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                       |                                         |                                                                                                                                                   |                                             |                                                         |                                          |  |       |  |

登録番号 R7-物-6

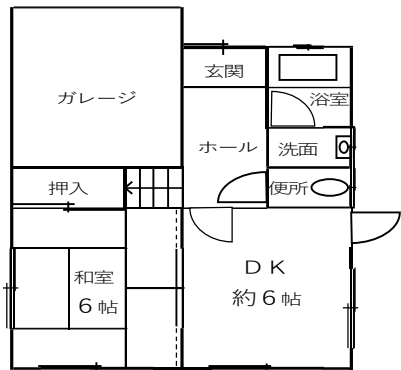
藤井寺市空き家バンク登録カード①（物件情報）

【間 取 図】

(2階)



(1階)



【写 真】

