

登録番号	H31-物-2	藤井寺市空き家バンク登録カード (物件情報)							
空家所在地	大阪府藤井寺市林地区内								
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き室	建方分類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他						
希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他								
所有者希望価格	売却	円	賃貸	69,000 円/月 礼金14万円 敷金0円					
物件の概要	建築年月	昭和54年5月		築年数	40 年				
	土地・建物の面積		建物の構造		補修の費用負担				
	土地	63.4	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建物 (長屋)	1階	34.8				m ²		
		2階	32.8				m ²		
		3階					m ²		
	建物 (分譲マンション)				m ²	階/ 階建			
	概要	居室 3室(洋室1室、和室2室) リビング 室、ダイニング 1室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	間取り	居室 広さ	居間	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ²					
			洋室	① 3.5畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²					
和室			① 6畳・ m ² 、② 6畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²						
その他			① () 畳、② () 畳						
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()							
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()							
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式							
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (1台)	<input type="checkbox"/> 無し	物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input type="checkbox"/> 有り	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (0.5) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()								
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	2,000	m	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	1,500	m	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1,200	m
	<input type="checkbox"/> バス停		m	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	1,600	m	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1,600	m
	<input checked="" type="checkbox"/> 役所	900	m	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1,500	m	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	700	m
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	3,000	m	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	400	m	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	1,700	m
	その他		m	<input type="checkbox"/>		m	<input type="checkbox"/>		m
用途地域	準工業地域		確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input checked="" type="checkbox"/> 不明				
建ぺい率	60 %		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input checked="" type="checkbox"/> 不明				
容積率	200 %		耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input checked="" type="checkbox"/> 不明				
所有者全員の合意	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明				
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		インスペクション	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明				
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	<input checked="" type="checkbox"/> 不明				
媒介契約する不動産事業者の有無	<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名 ()								
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・内装、風呂、洗面、トイレ、給湯器リフォーム済み (R1年) 外壁、バルコニー防水改修済み (H29年) ・契約月の賃料は無料 (最大31日) ・退去時の原状回復費用は鍵の交換費用2万円、その他通常利用、耐用年数経過によるものを除く汚損個所等の修繕費用は入居者負担 								
	受付日	令和1年10月24日		現地確認日	令和1年10月24日				
登録日	令和1年10月31日		有効期限	令和3年10月30日					
登録抹消日			契約成立日						
その他									

配置図兼平面図

外観写真等

