

景観計画区域内における行為の事前協議書

年 月 日

藤井寺市長 様

協議者 住所
氏名
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)
電話番号

条例第13条第1項の規定により、関係図書を添えて次のとおり提出します。

行為に係る区域の名称	<input type="checkbox"/> 景観計画区域 <input type="checkbox"/> 景観形成促進区域 () 区域) <input type="checkbox"/> 景観形成地区 () 地区)			
他の法令に基づく地域・地区等の指定	<input type="checkbox"/> 都市計画区域(用途地域 ())			
行為の場所	藤井寺市			
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	用途 () <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更)		
	<input type="checkbox"/> 工作物	用途 () <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更 (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更)		
	<input type="checkbox"/> 開発行為			
	<input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	<input type="checkbox"/> 開墾 <input type="checkbox"/> 土石の採取 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採 <input type="checkbox"/> その他 _____		
	<input type="checkbox"/> 木竹の植栽又は伐採	<input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 伐採		
<input type="checkbox"/> 物件の堆積	<input type="checkbox"/> 土石 <input type="checkbox"/> 廃棄物 <input type="checkbox"/> 再生資源 <input type="checkbox"/> その他 _____			
行為の期間	着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日
景観形成のために特に配慮した事項				
設計者	住所	※ 受付欄		
	氏名			
	電話番号 ()			
工事施工者	住所			
	氏名			
代理人 (連絡者)	住所			
	氏名			
	電話番号 ()			

- 備考 1 ※印の欄には、記入しないでください。
 2 該当する項目の□は✓してください。
 3 建築物又は工作物の移転の場合は、行為の場所の欄には、移転後場所の後に括弧書で移転前場所を記入してください。
 4 裏面の行為の概要書にも記入してください。
 5 協議書は、藤井寺市景観条例施行規則別表第6に規定する図書を添えて提出してください。
 6 景観形成基準との適合チェックリストを添付してください。

行為の概要書

建 築 物		計画に関わる部分	計画以外の部分	合計
	敷 地 面 積	m ²	m ²	m ²
	構 造 ・ 階 数	造 階		
	建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
	外 観 の 変 更 面 積	m ²	m ²	m ²
	延 べ 面 積	m ²	m ²	m ²
	高 さ	m	m	
	仕 上 材 料	屋 根		外 壁
	色 彩 (マンセル値)	屋 根		外 壁
	各面のアクセント色の使用面積(各面の見付面積)	m ² (m ²)		
屋 上 に 設 置 する 建 築 設 備				
工 作 物		計画に関わる部分	計画以外の部分	合計
	構 造			
	築 造 面 積	m ²	m ²	m ²
	外 観 の 変 更 面 積	m ²	m ²	m ²
	施 工 延 長	m	m	m
	高 さ	m	m	
	幅 員	m	m	
	仕 上 材 料			
	色 彩 (マンセル値)			
	各面のアクセント色の使用面積(各面の見付面積)	m ² (m ²)		
建築物に設置する場合の当該建築物の高さ	m			
開 発 行 為	開 発 面 積	m ²	法 面 又 は 擁 壁 の 高 さ 及 び 長 さ	高 さ 長 さ m m
土 地 の 形 質 の 変 更	施 工 面 積	m ²	法 面 又 は 擁 壁 の 高 さ 及 び 長 さ	高 さ 長 さ m m
木 竹 の 植 栽 又 は 伐 採	施 工 面 積		樹 種	
	樹 高	m	数 量	本 ・ m ²
物 件 の 堆 積	施 工 面 積	m ²	遮 へ い 物 の 高 さ 及 び 長 さ	高 さ 長 さ m m
	堆 積 物 の 種 類		高 さ	m

(記入要領)

- 1 外観の変更の場合は、これに係る部分の面積を、建築物にあっては建築面積欄に、工作物にあっては高さ及び築造面積欄に記入してください。
- 2 敷地面積、建築面積、延べ面積及び最高の高さについては、建築基準法に準じて算出した数値を記入してください。
- 3 構造欄については、木造、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
- 4 仕上げ材料欄には、表面仕上げの材料名を詳しく記入してください。
- 5 アクセント色とは、色彩に関する制限を超える色彩のことをいいます。