

## 景観計画区域内における行為の事前協議書

年 月 日

藤井寺市長 様

協議者 住所  
氏名  
(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)  
電話番号

条例第13条第1項の規定により、関係図書を添えて次のとおり提出します。

|                                |  |  |             |
|--------------------------------|--|--|-------------|
| 行為に係る区域の名称                     | <input type="checkbox"/> 景観計画区域<br><input type="checkbox"/> 景観形成促進区域 ( 区域)<br><input type="checkbox"/> 景観形成地区 ( 地区)          |  |             |
| 他の法令に基づく地域・地区等の指定              | <input type="checkbox"/> 都市計画区域(用途地域 )   |  |             |
| 行為の場所                          | 藤井寺市   |  |             |
| 行為の種類                          | <input type="checkbox"/> 建築物   | 用途 ( )<br><input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更) |             |
|                                | <input type="checkbox"/> 工作物   | 用途 ( )<br><input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更) |             |
|                                | <input type="checkbox"/> 開発行為  |  |             |
|                                | <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更  | <input type="checkbox"/> 開墾 <input type="checkbox"/> 土石の採取 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採<br><input type="checkbox"/> その他 _____  |             |
|                                | <input type="checkbox"/> 木竹の植栽又は伐採   | <input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 伐採  |             |
| <input type="checkbox"/> 物件の堆積 | <input type="checkbox"/> 土石 <input type="checkbox"/> 廃棄物 <input type="checkbox"/> 再生資源<br><input type="checkbox"/> その他 _____ |  |             |
| 行為の期間                          | 着手予定日  | 年 月 日  | 完了予定日 年 月 日 |
| 景観形成のために特に配慮した事項               |  |  |             |
| 設計者                            | 住所<br>氏名<br>電話番号 ( )   | ※ 受付欄  |             |
|                                | 住所<br>氏名<br>電話番号 ( )   |  |             |
|                                | 住所<br>氏名<br>電話番号 ( )   |  |             |

- 備考 1 ※印の欄には、記入しないでください。  
 2 該当する項目の□は✓してください。  
 3 建築物又は工作物の移転の場合は、行為の場所の欄には、移転後場所の後に括弧書で移転前場所を記入してください。  
 4 裏面の行為の概要書にも記入してください。  
 5 協議書は、藤井寺市景観条例施行規則別表第6に規定する図書を添えて提出してください。  
 6 景観形成基準との適合チェックリストを添付してください。

行為の概要書

| 行為の内容               | 建築物     | 計画に関わる部分                |                                   | 計画以外の部分       |                  | 合計 |                |  |
|---------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|----|----------------|--|
|                     |         | 敷地面積                    | m <sup>2</sup>                    |               | m <sup>2</sup>   |    | m <sup>2</sup> |  |
|                     |         | 構造・階数                   | 造 階                               |               |                  |    |                |  |
|                     |         | 建築面積                    | m <sup>2</sup>                    |               | m <sup>2</sup>   |    | m <sup>2</sup> |  |
|                     |         | 外観の変更面積                 | m <sup>2</sup>                    |               | m <sup>2</sup>   |    | m <sup>2</sup> |  |
|                     |         | 延べ面積                    | m <sup>2</sup>                    |               | m <sup>2</sup>   |    | m <sup>2</sup> |  |
|                     |         | 高さ                      | m                                 |               | m                |    |                |  |
|                     |         | 仕上材料                    | 屋 根                               |               | 外 壁              |    |                |  |
|                     |         | 色 彩<br>(マンセル値)          | 屋 根                               |               | 外 壁              |    |                |  |
|                     |         | 各面のアクセント色の使用面積(各面の見付面積) | m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ) |               |                  |    |                |  |
| 屋上に設置する建築設備         |         |                         |                                   |               |                  |    |                |  |
| 行為の内容               | 工作物     | 計画に関わる部分                |                                   | 計画以外の部分       |                  | 合計 |                |  |
|                     |         | 構 造                     |                                   |               |                  |    |                |  |
|                     |         | 築造面積                    | m <sup>2</sup>                    |               | m <sup>2</sup>   |    | m <sup>2</sup> |  |
|                     |         | 外観の変更面積                 | m <sup>2</sup>                    |               | m <sup>2</sup>   |    | m <sup>2</sup> |  |
|                     |         | 施工延長                    | m                                 |               | m                |    | m              |  |
|                     |         | 高さ                      | m                                 |               | m                |    |                |  |
|                     |         | 幅 員                     | m                                 |               | m                |    |                |  |
|                     |         | 仕上材料                    |                                   |               |                  |    |                |  |
|                     |         | 色 彩<br>(マンセル値)          |                                   |               |                  |    |                |  |
|                     |         | 各面のアクセント色の使用面積(各面の見付面積) | m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ) |               |                  |    |                |  |
| 建築物に設置する場合の当該建築物の高さ | m       |                         |                                   |               |                  |    |                |  |
| 開発行為                | 開 発 面 積 | m <sup>2</sup>          |                                   | 法面又は擁壁の高さ及び長さ | 高さ               | m  |                |  |
| 土地の形質の変更            | 施 工 面 積 | m <sup>2</sup>          |                                   | 法面又は擁壁の高さ及び長さ | 高さ               | m  |                |  |
| 木竹の植栽又は伐採           | 施 工 面 積 |                         |                                   | 樹 種           |                  |    |                |  |
|                     | 樹 高     | m                       |                                   | 数 量           | 本・m <sup>2</sup> |    |                |  |
| 物件の堆積               | 施 工 面 積 | m <sup>2</sup>          |                                   | 遮へい物の高さ及び長さ   | 高さ               | m  |                |  |
|                     | 堆積物の種類  |                         |                                   | 高 さ           | m                |    |                |  |

(記入要領)

- 1 外観の変更の場合は、これに係る部分の面積を、建築物にあっては建築面積欄に、工作物にあっては高さ及び築造面積欄に記入してください。
- 2 敷地面積、建築面積、延べ面積及び最高の高さについては、建築基準法に準じて算出した数値を記入してください。
- 3 構造欄については、木造、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
- 4 仕上げ材料欄には、表面仕上げの材料名を詳しく記入してください。
- 5 アクセント色とは、色彩に関する制限を超える色彩のことをいいます。