

開発指導要綱協議チェックリスト

申請者名				チェック者		
申請地	藤井寺市	申請面積	m ²	土地利用		
申請書		適	否	明示すべき事項	縮尺 (備考)	申請者 チェック欄
1	開発指導要綱協議書			正本を申請者朱肉で捺印	様式第1号	
2	委任状			正本を申請者朱肉で捺印 (申請・受理等を委任する場合)	別紙様式	
3	付近見取図			方位、地形 開発等の予定地周辺土地利用状況 (予定地中心半径300m) 最寄交通機関からの経路 市街化区域、市街化調整区域 自然公園等の区域	1/2, 500以上	
4	現況平面・断面図 (縦横断)			方位、開発等区域の境界 土地の地番、形状、断面 開発等の区域に含まれる公共施設 及び都市計画施設の位置、形状	1/500以上	
5	土地利用計画図			方位、開発等区域の境界 計画公共施設の位置、形状 予定建築物等の用途、規模、位置 接続道路の種類、名称、幅員 建築敷地境界線、道路後退線 植栽計画、駐車場配置計画	1/500以上	
6	排水計画平面図			雨水、雑排水、汚水の経路 ※流末まで：取付部分詳細図含む	1/500以上	
7	造成計画平面図			方位、開発区域の境界 切土又は盛土をする前後の地盤面	1/500以上	
8	造成計画断面図			地盤高、切土又は盛土の別 崖又は擁壁の位置及び形状、種類		
9	土地求積図			公共施設の求積		
10	地籍図(公図)			転写場所、年月日及び氏名捺印		
11	建物各階平面図			必要に応じて添付	1/100 又は 1/200	
12	建物立面図			必要に応じて添付	1/100 又は 1/200	
13	道路計画縦・横断図			必要に応じて添付		
14	その他必要とする図書			事前協議書の表紙及び意見ほか		