

会議録（要点筆記）

日時	R6.8.1	時間	18：00～19：15	場所	シュラホール3階視聴覚室
出席者	藤井寺市市民生活部産業創造室 観光課				
	藤井寺市都市整備部都市デザイン課				
	株式会社マツダ・シティーズ				
	株式会社壇建築計画事務所				
	参加者 南藤井寺地区にお住まいの方				
案件	アイセルシュラホール施設整備工事の安全対策に関する説明会				

議事【要点筆記】	
【開催の挨拶】藤井寺市市民生活部産業創造室 観光課	
【各担当者の紹介】 工事発注：藤井寺市市民生活部産業創造室観光課 工事担当：藤井寺市都市整備部都市デザイン課 工事の監理業務：株式会社壇建築計画事務所 工事の施工：株式会社マツダ・シティーズ	
【説明会】 ・今回のリニューアル事業のコンセプトについて説明（観光課） アイセルシュラホールは築30年を超えており、老朽化している設備の更新時期を迎えたこと、また、特徴的な外観を持つこの施設を、これまでの生涯学習施設としての役割に加え、観光拠点としての役割も担える施設としてリニューアルすることにより、本市の知名度やイメージの向上を図るためにシンボル的な施設として、来訪者を呼び込むとともに、住民の皆様にも引き続き安心してご利用いただけるよう整備を行うものです。 ・工事概要についての説明（観光課） すでに先日より地区の皆様へ回覧をさせていただいたとおりでございますが、改めて説明させていただきます。 工事名称は、アイセルシュラホール施設整備工事（リニューアル） 工事場所は、アイセルシュラホール内となっております。 工期につきましては令和6年8月上旬より令和7年1月31までを予定しております。 施工者は株式会社マツダ・シティーズでございます。 工事の監理を行いますのは、株式会社壇建築計画事務所でございます。工事内容については内装工事、外構工事、老朽化設備改修工事となっております。 続いて、工事内容とリニューアル内容について説明申し上げます。 今回の工事内容については、1階の改装工事でございまして、2階部分については、レイアウト変更や、展示物の更新を予定しており、文化財保護課において鋭意進めているところでございます。 改装する箇所について、まずウェルカムロビー・ラウンジ（旧観光課・生涯学習課事務室）、事務室（旧ミーティングルーム）、次に図書エリア（旧洋室高齢者憩いの場）レストエリア（旧和室高齢者憩いの場）・赤ちゃんの駅（旧高齢者憩いの場給湯室）カフェ・マルシェ（旧喫茶コーナー）・ワーキングショップルーム（旧地域安全センター）になります。屋外については温室を撤去しガーデンテラスとして広場の整備を行います。 その他、老朽化している中央監視盤、受変電設備の更新及び蓄電池の交換などを行います。 リニューアル後は、これまでの生涯学習センターとしての活動・交流拠点はそのままに観光・歴史文化交流センターの機能をプラスして「にぎわい・まなび交流館」として令和7年4月にリニューアルオープン予定となります。またリニューアル後も愛称はアイセルシュラホールのままとなります。	

以上が今回の工事概要でございます。

・工事の安全管理についての説明（都市デザイン課）

今回の工事については、シュラホールは閉館せずに工事を行います。そのため、一般の利用者と工事業者の導線が重ならないように配慮しております。工事の実施箇所は大きく分けまして、

- ① 館内 1 階 ② 外温室 ③ 外トイレになります。

① 1 階の工事については東側のシュラホールとため池の間の犬走を施工ルートにして施工いたします。工事施工中は間仕切りを設置し、工事箇所に利用者が物理的に入れないようにして進めさせていただきます。工事の内容によっては方が一導線が重なる場合も想定されます。その場合は利用者に対して細心の注意を払い作業を進めさせていただきます。

- ② 温室の撤去を行う際は温室南側の入り口を封鎖させていただいたうえで、仮囲いを行います。

③ 外のトイレについては主に和式から洋式へ変更するものとなります、利用者の少ない時間での搬入や搬出の作業員に対して指導を強化し対応させていただくものでございます。一時的にトイレの利用は制限させていただく予定となっています。

次に工事車両の出入りについて説明します。すでに回覧文書でもお示しいたしましたが、搬入出のルートは主に 2 つです。

1 つ目が府道 31 号堺羽曳野線から野中寺の東を北上し仲哀天皇陵古墳から藤井寺西小学校の三差路を南下してくるルート、2 つ目が府道 186 号大阪羽曳野線藤が丘バス停（マルシンでんか、林商店）の交差点より西へ、藤井寺南小学校の南側道路を進み突き当たりを右（北）へ進むルートの 2 つを予定しています。なお、通学路指定が 7：30～9：00 となっておりますのでこの時間帯については入場致しません。周辺にはその他 3 トン規制等もありますので法令順守の上進めさせていただきます。

最後に、スケジュールについてご説明いたします。

工事の流れで申しますと、大きく館内北側（前期）が 8 月から順次、南側＋外構（後期）が 11 月頃から取り掛かることができるよう考えておりますが、工事の進捗状況については変動いたしますのでご了承いただきたいと思います。日々の工事予定については看板を設置するなどお知らせさせていただく予定です。

【質疑応答】（要点筆記）

・8 月着工で 8 月の説明会は遅いのではないか。工事が決まった段階で（もっと早期に）周知しておくべきでは？回覧が回りきっていない地区もあると思う。

→近隣の皆様へのご説明が遅くなってしまい申し訳ございません。

・学校へは周知しているのか。学校との調整が先ではないのか。この説明会の案内は学校関係には回していないということか？

→学校に関しましては本説明会とは別に個別に訪問して説明させていただく予定としております。藤井寺南幼稚園についてはすでに訪問し説明しております。（8 月 2 日に藤井寺南小学校、藤井寺西小学校へそれぞれ説明しました。）

・搬入出の経路はなぜこの経路に？経路上での警備員等の配置は考えているか。

→安全なルートを考えて設定しました。各所への警備員配置の予定はございません。

・車は何台通るのか？車の大きさは？

→日によって異なりますが、最大で 5 台／日の予定です。最大の車両は 4 トンダンプ（幅 2.2 m）で考えています。ほかに普通車（ハイエース）等になります。

・南小の前を通るルートで曲がるところに危険箇所があるため、運転手さんへの教育を。（徐行等）

・車の台数的に、各所へ警備員の配置は難しいと考えますが。やはり運転手の質の問題だと思うので、安全運転を心掛けください。

・夕方の帰宅児童に配慮いただきたい。

→工事車両の運行については、作業員に安全運行を徹底いたします。

・リニューアル後、車で来てもらうことを想定しているのか？

→シュラホールの駐車場が限られているため、公共交通機関での来場を案内していきます。

【ご要望いただいた内容】(要点筆記)

- ・せせらぎの実施が土日だけは少ない。夏休み期間中は毎日でも行うべきでは?
- ・夏休み期間中に2階を封鎖するのはなぜ?子ども達が遊びにいけない。
- ・周辺道路の整備をしてほしい。30年前から課題になっている。駐車場も狭いままで大型バスも入れない。