

～津堂・小山地区まちづくり協議会 第5回総会を開催しました！～

令和6年2月24日（土）に開催しました津堂・小山地区まちづくり協議会第5回総会では、事業区域内の権利者数127名のうち46名の方が出席され、さらに44名の方の委任により有効出席者数が90名となったことにより、総会が成立しました。（総会の設立要件は会員の1/2以上の出席（定足数64名））

総会では個別面談の結果報告の後、同面談の結果を踏まえまちづくり協議会を解散し、準備組合を設立することについて承認を求め、賛成多数で可決されました。



第5回総会の様子

◇土地区画整理準備組合の設立が承認されました！

権利者の皆様を対象とした個別面談を実施し、土地区画整理準備組合への参画に80%以上の同意を得ることができました。

この結果を踏まえ、第1号議案「津堂・小山地区まちづくり協議会の解散及び土地区画整理準備組合の設立について」において、本協議会を解散し同準備組合を設立することが、賛成多数で可決されました。

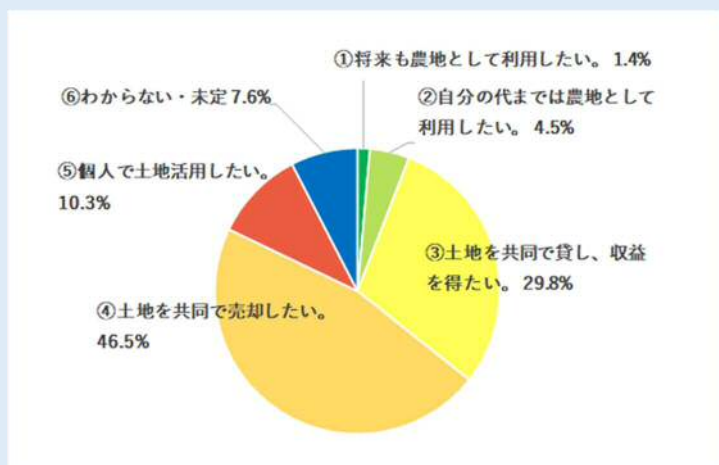
これにより、同準備組合の設立総会が開催されることになりました。

《個別面談の結果について》

令和5年11月15日から令和6年1月17日にかけて、111名の権利者と個別面談を行いました。その後、未面談者も含めた112名より、同準備組合への参画にかかる同意書をご提出頂き、同意率は88.2%となり、同準備組合設立の目安としていた80%以上を超えました。

また、個別面談で確認した「将来の土地利用意向」の結果は右グラフのようになりました。

- 回答権利者数：104名
- 回答権利者の所有土地面積：
131,030.00㎡（84.8%）
- 権利者の所有土地面積：
154,526.82㎡



※③、④のどちらかの方は、半分ずつに振り分けています。

《問合せ先》 津堂・小山地区まちづくり協議会 事務局

藤井寺市 都市整備部 まち建設課（担当：石見、川幡、伏見）

TEL 072-939-1199 FAX 072-952-9504