

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年12月23日

計画の名称	藤井寺市道明寺駅周辺地区の街なみ環境整備												
計画の期間	令和05年度～令和08年度(4年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	藤井寺市												
計画の目標	歴史的まちなみを保全・再生することにより、良好な街なみ環境を創出するとともに、来訪者がまちの魅力を感じられるまちづくりをめざす。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	167	A	167	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

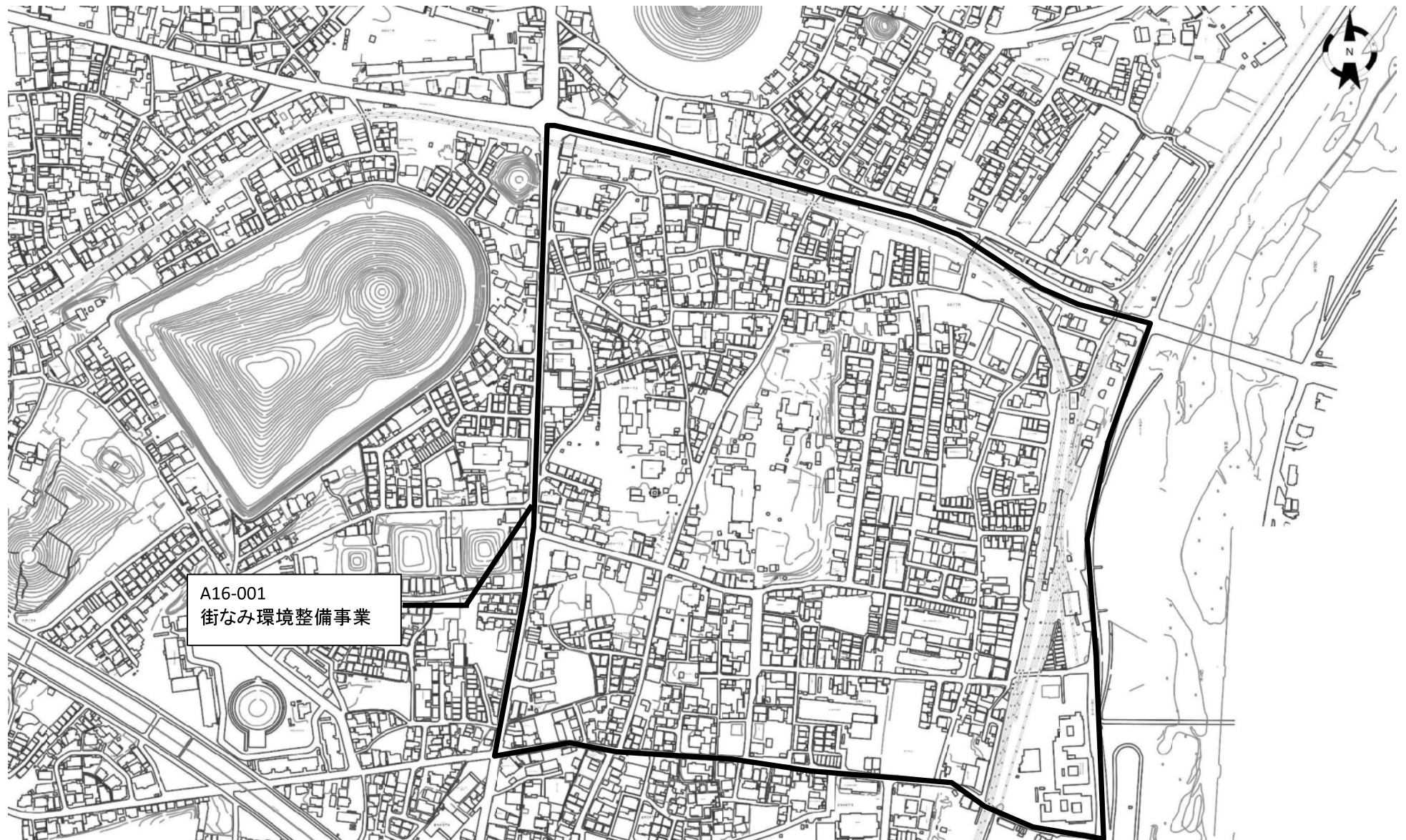
番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和5年度	中間目標値	最終目標値 令和8年度
1	道明寺駅周辺地区の歴史的景観を保全する区域における景観やまちなみの総合的な満足度 事業地区を中心とした市民に対するアンケート調査	10%	%	28%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	藤井寺市	直接	藤井寺市	—	—	街なみ環境整備事業（道 明寺駅周辺地区）	道路美装化等（道明寺駅周辺 地区32.9ha）	藤井寺市	■	■	■	■		167	8.57	—	
											小計						167			
											合計						167			

(参考様式3) 参考図面

計画の名称	藤井寺市道明寺駅周辺地区の街なみ環境整備	交付対象	藤井寺市
計画の期間	令和5年度 ~ 令和8年度 (4年間)		



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	大阪府	市町村名	藤井寺市	区域名	道明寺駅周辺地区
区域現況	区域の概況		<ul style="list-style-type: none"> ・本区域は、市域の南東部にあたる道明寺天満宮周辺の区域であり、面積は約 32.9ha である。 ・道明寺天満宮や道明寺、宗善寺及び東高野街道等の歴史文化資産がある。 ・藤井寺市景観計画において、市域の全てが景観計画区域であり、さらに景観形成において重要性の高い地区に位置付けられている古市古墳群景観形成地区や金剛・生駒山系、大和川・石川沿岸及び東高野街道歴史景観形成促進区域に本区域が含まれている。 ・道明寺天満宮から近鉄道明寺駅までの参道沿道には、商店街が形成され、小売店舗等が連なっている。これ以外の道明寺天満宮周辺は、2階建てを中心とした低層住宅となっている。 ・昨今の社会経済や世代交代・ライフスタイルの変化等を背景に一部の地域で空き家が発生している。 		
	道路の現況		<ul style="list-style-type: none"> ・道明寺天満宮前の南北道路は、広幅員の約 10m である。また、近鉄道明寺駅前の南北道路も、約 10m の幅員であるが、踏切の交差点付近では約 6m になる。これら以外の道路は大部分が幅員 6m 未満となっている。 		
	公園等の現況		<ul style="list-style-type: none"> ・地区内には公園及び遊園が各 1 箇所立地している。なお、区域外ではあるが、近鉄道明寺駅から東側の近接した位置に石川河川公園（広域公園）があり、地区内外を問わず多くの人々が利用している。 		
	地区住民のまちづくり活動の概要		<ul style="list-style-type: none"> ・令和 2 年 9 月に道明寺駅周辺まち整備協議会が設立され、地域で活動する団体や行政などと連携しながら、地区の特性を活かした魅力あるまちづくりを推進する活動を行っている。 		
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		<ul style="list-style-type: none"> ・当該地区は道明寺天満宮や道明寺、東高野街道など、歴史文化資源があり、道明寺駅に繋がる参道沿いには商店街が形成されるなど、地区特有の歴史や文化、生業が感じられる街となっていることから、これらと調和した歴史・文化的景観の形成を図り、地域の歴史文化を次代に継承しつつ、商業や観光の側面からも地域の活性化につなげていく。 		
	整備の時期		<ul style="list-style-type: none"> ・令和 5 年度から令和 8 年度までの 4 ヶ年 		
	地区施設等の整備に関する基本事項	道路等	<ul style="list-style-type: none"> ・区域内の道路について、周辺の街なみに配慮した修景整備を図る。 ・道明寺天満宮や近鉄道明寺駅を起点として、周辺の地域資源との回遊性を高めるための案内サイン等を整備する。 		
		小公園等	_____		
		その他	_____		
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	_____		
敷地		_____			
その他の事項		_____			

街なみ環境整備事業 説明図

①案内図・位置図



