

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

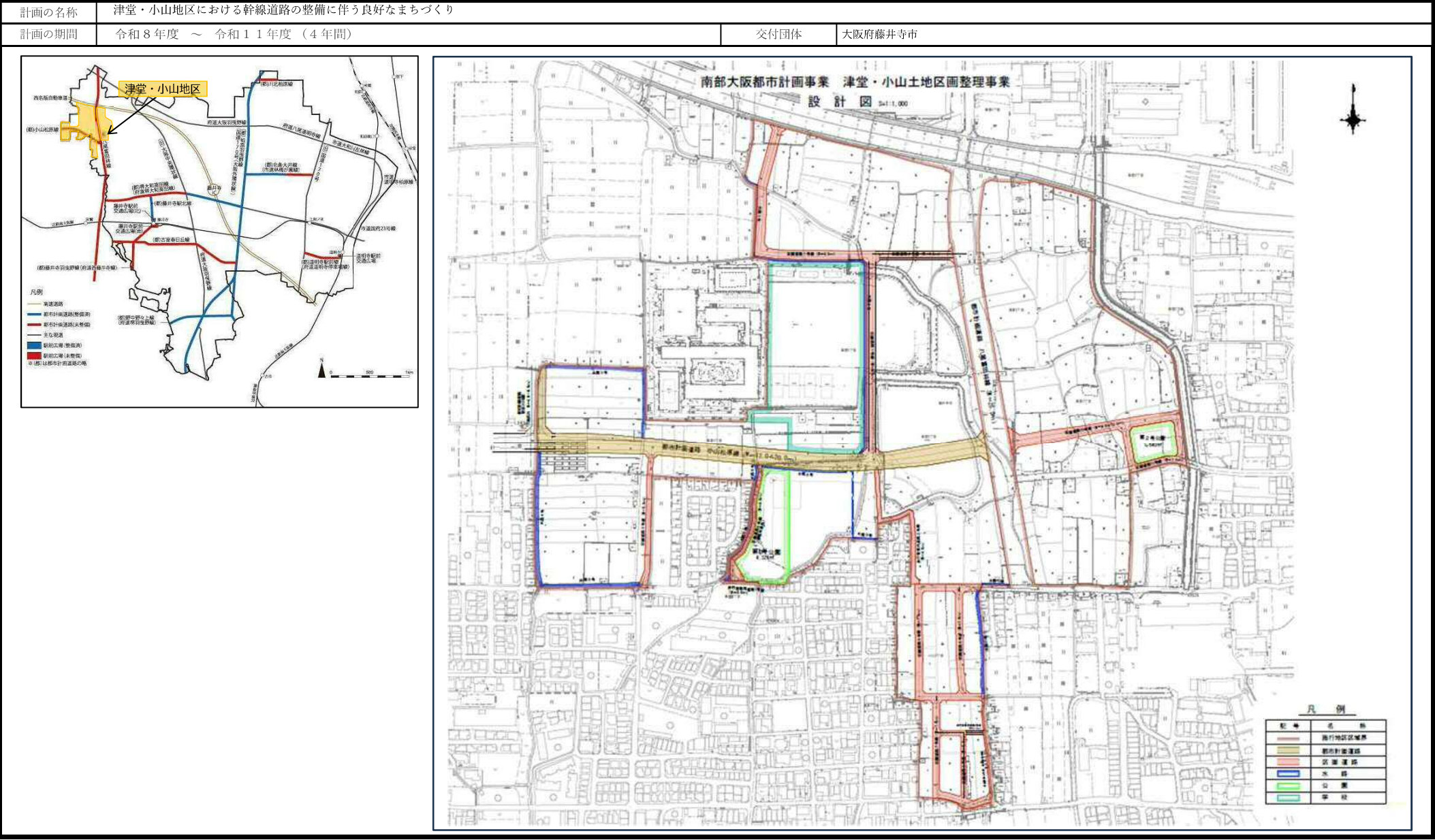
計画の名称	津堂・小山地区における幹線道路の整備に伴う良好なまちづくり														
計画の期間	令和08年度 ～ 令和11年度（4年間）										重点配分対象の該当				
交付対象	藤井寺市														
計画の目標	本地区は、大半が農地であり高齢化や後継者不足のため休耕地が増加している状況である。本地区に隣接する都市計画道路八尾富田林線の整備に伴い道路沿道の乱開発による地区生活環境の悪化が懸念される。 そこで、広域幹線道路沿道というポテンシャルを活かし、土地区画整理事業により物流施設や商業施設及び医療福祉施設等を誘致することで、沿道環境の保全に配慮しつつ、安全で快適な市街化形成を行うことを目的とする。														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		994	A	994	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C／（A+B+C+D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R11末
1	土地区画整理事業区域内における公共施設の整備率の向上			
	公共施設（道路、水路、公園）の整備率	6%	%	16%
	公共施設用地面積／事業区域面積			
2	新たな産業用地の創出により、新たな企業誘致を図る			
	土地区画整理事業地内における新たな立地企業数	0社	社	6社

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	藤井寺市	間接	藤井寺市津 堂・小山东 地区画整理 組合	－	－	津堂・小山东地区画整理 事業	都市再生区画整理 約19.1ha	藤井寺市	■	■	■	■		994	1.05	－
											小計						994		
											合計						994		

参考図面（社会資本整備総合交付金）



事前評価チェックシート

計画の名称： 津堂・小山地区における幹線道路の整備に伴う良好なまちづくり

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性	
⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○

