

# 藤井寺市内の

# 狭あい、道路 拡幅整備工事

## に補助します！

### ○対象となる道路

道路法第3条第4号に定める市道のうち、建築基準法第42条第2項の規定により特定行政庁(大阪府)が指定した幅員4m未満の道路(狭あい道路)を対象としています。

### ○標準単価

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ① 分筆登記等に係る費用      | 460,000円/件             |
| ② 舗装工事費           | 11,000円/m <sup>2</sup> |
| ③ L型側溝工事費         | 16,000円/m              |
| ④ U型側溝工事費         | 23,000円/m              |
| ⑤ 集水柵(L型)及び取付管工事費 | 78,000円/箇所             |
| ⑥ 集水柵(L型)工事費      | 48,000円/箇所             |
| ⑦ 集水柵(U型)及び取付管工事費 | 102,000円/箇所            |
| ⑧ 集水柵(U型)工事費      | 72,000円/箇所             |

### ○補助対象事業

建築主等(狭あい道路に接する土地において建築行為をされる方)に対し、後退用地の整備費用(側溝や舗装等)や寄附及び無償使用契約に伴う分筆測量費用の一部に補助を行います。

ただし、以下に該当する場合は対象外となります。

- ① 営利を目的として宅地の分譲を行う場合
- ② 都市計画法第29条に規定する開発行為に伴って行う場合
- ③ 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路の築造に伴って行う場合
- ④ 藤井寺市開発指導要綱にかかる建築行為等の場合
- ⑤ 前各号に掲げるもののほか、適用が必要でないとして市長が認める場合

### ○補助金額の算出方法

補助金額 = 標準単価 × 補助率

※当該年度の予算残額によっては上記のとおりにはならない場合があります。

## ○補助率

- パターン① 全て寄附(道路部分及び側溝部分)  
分筆登記…10/10、舗装整備…10/10、側溝整備…10/10、管渠整備…10/10
- パターン② 道路部分の寄附及び側溝部分の土地無償使用契約(分筆あり)  
分筆登記…10/10、舗装整備…10/10、側溝整備…1/2、管渠整備…1/2
- パターン③ 道路部分の寄附及び側溝部分の土地無償使用契約(分筆なし)  
分筆登記…8/10、舗装整備…10/10、側溝整備…1/2、管渠整備…1/2
- パターン④ 全て土地無償使用契約(道路部分及び側溝部分)(分筆あり)  
分筆登記…1/2、舗装整備…1/2、側溝整備…1/2、管渠整備…1/2
- パターン⑤ 道路部分の土地無償使用契約(分筆あり)  
及び側溝部分の土地無償使用契約(分筆なし)  
分筆登記…4/10、舗装整備…1/2、側溝整備…1/2、管渠整備…1/2
- パターン⑥ 道路部分の土地無償使用契約(分筆なし)  
及び側溝部分の土地無償使用契約(分筆なし)  
分筆登記…対象外、舗装整備…1/2、側溝整備…1/2、管渠整備…1/2

## ○手続きの流れ

- ① 道路の調査  
都市計画課(4階44番窓口)で狭あい道路に該当するか確認し、まち保全課(4階47番窓口)で道路整備の方法や維持管理について協議を行う。
- ② 事前協議書の提出  
①で実施した協議に基づき、まち保全課へ事前協議書を提出する。
- ③ 協定書の締結  
事前協議書に基づき、協定書を締結する。
- ④ 建築確認申請  
協定書を確認申請書の副本(市控え)に添付し、都市計画課へ提出する。
- ⑤ 補助金交付申請書の提出  
まち保全課へ補助金の交付申請書を提出する。
- ⑥ 拡幅整備  
拡幅整備工事を実施する。
- ⑦ 検査  
拡幅整備工事完了後、まち保全課と立会の上、現場検査を行う。
- ⑧ 寄附もしくは無償使用契約の締結(該当する場合のみ)  
検査終了後、まち保全課で寄附もしくは無償使用契約の締結を行う。
- ⑨ 補助金額確定および補助金交付  
補助金額を確定し、補助対象者へ補助金を交付する。

## ○相談窓口



藤井寺市都市整備部まち保全課 道路水路管理地籍担当(4階47番窓口)  
TEL 072-939-1272(直通) FAX 072-952-9504  
<https://www.city.fujiidera.lg.jp/soshiki/toshiseibi/machihozen/dorokotu/14481.html>