

(資料Ⅲ-6) 長期修繕計画(案)について【長寿命化シミュレーション】

・表中の「更新周期」はBELCA(公益社団法人ロングライフビル推進協会)発行の「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」によります。

・表中の「○」は、特記なき限り2011年4期棟増築工事の際の既存改修工事で施工済みと思われる項目です。

・表中の「★」及び金額記載欄は、更新周期目安により更新工事が必要と思われる年です。

・表中の()内数字は、改修が必要な棟を示します(1期棟～4期棟)

・「改修プラン」については、2027.4に大規模修繕を行う想定で、その時期まで未修繕の部位の修繕を見込んでいます。

・「現地建替プラン」、「移転新築プラン」ともに2030年から施設オープンと想定します。

・各工事費は、2022.9時点で試算しており、今後の建設費の高騰は見込んでおりません。

単位:千円

[illegible]

※A: LED照明への更新が必要(蛍光灯の供給が終了)。

※B・C： 1期棟、2期棟については2008年に耐震診断調査を実施、2011年に1期、2期棟の耐震補強工事を実施済み。
3期棟については2009年に耐震診断調査を実施。