

会 議 録

会 議 の 名 称	第 5 回藤井寺市病院跡地活用検討委員会
開 催 日 時	令和 8 年 6 月 23 日（火） 10：00～11：00
開 催 場 所	藤井寺市役所 3 階 305 会議室
出 席 者	〔藤井寺市病院跡地活用検討委員会 委員〕 岡山委員長、 地下副委員長、 馬場委員、 西矢委員、 前原委員、 森田委員、 東口委員、 西野委員 〔事務局〕 角森 FM 推進課長、森内主幹、脇田主幹、山本主査 〔関係者〕 有限責任監査法人トーマツ 2 名 （順不同・敬称略）
会 議 の 議 題	（１） 藤井寺市病院跡地活用基本構想（素案）について （２） 基本構想策定スケジュールについて
会議録の作成方法	☐ 全文記録 ☒ 要点記録
記録内容の確認方法	☒ 会議の議長の確認を得ている ☐ 出席した構成員全員の確認を得ている ☐ その他（ ）
公開・非公開の別	☒ 公開 ☐ 非公開
傍 聴 者 数	2 人
その他の必要事項	

	<u>1. 開会</u>
	<u>2. 議事</u> 【(1) 藤井寺市病院跡地活用基本構想（素案）について】 （事務局より資料に基づき説明「資料1 第5回藤井寺市病院跡地活用検討委員会資料」、「資料2 藤井寺市病院跡地活用基本構想（素案）」）
岡山委員長	藤井寺市病院跡地活用基本構想（素案）の内容を中心に議論したい。第1章「はじめに」から第7章「導入機能及び規模」については、これまでの委員会で議論された内容が反映されている。そのため、本日は第8章「概算事業費等の検討」以降を中心に基本構想（素案）の内容について議論をしたい。
前原委員	第4回検討委員会以降、幼稚園・保育所の再編の検討については、各種関係機関との調整等、非常に大変であったと推測するが、最終的に調整いただきありがたい。藤井寺市病院跡地活用基本構想（素案）の内容については、各種計画の内容や市民アンケート、市民ワークショップ等の市民意見との整合も取れている。また、これまでの委員会で議論された内容も反映されており、こちらの内容で問題ない考える。
西矢委員	緊急時の避難場所としての活用も想定されているが、基本構想の段階では具体的に避難場所としてどのような運用ができるのか想像が難しい。今後、計画を具体化する中で、緊急時に影響を被る市民へ配慮した運用となるよう検討してほしい。
事務局	藤井寺市地域防災計画の見直しの際には、本事業との整合を取る形となるよう検討を進めていく。
岡山委員長	藤井寺市地域防災計画に、病院跡地に設置する施設の位置づけを含めてほしい。
西野委員	第9章「事業手法の検討」について、変化の激しい時代においては、市民の方に活用してもらえる施設になるよう、公設公営よりも民間事業者の知見を取り込んだ公設民営のほうが良いのではないかと。 大阪府柏原市に新しくできた市民交流センターには、Grapico（グラピコ）というこどもの室内あそび場が設置されており、ボーネルンドが携わっている。有料施設ではあるが、非常に綺麗な施設で、様々な創意工夫も施されている。一度訪れたが、また訪れたいと思った。 病院跡地に設置する施設についても、有料であっても訪れたい、また行きたいと思ってもらえるような施設になってほしい。時代の変化に伴い、施設がアップデートされ続け、長い期間、市民が楽しめる場所になってほしい。
岡山委員長	本事業はDB+O方式と従来方式を想定しているとのことであるが、これまで検討してきた基本構想の内容を具体化し、市民が利用しやすい運営を行うことができる運営事業者を選定いただきたい。 検討委員会としては、こちらの藤井寺市病院跡地活用基本構想（素案）の内容に異議はないか。

	(各委員より異議なし)
岡山委員長	藤井寺市病院跡地活用基本構想(素案)の承認がされたため、次回の第6回藤井寺市病院跡地活用検討委員会で答申となる。 事務局より、答申についての説明をお願いしたい。
	(事務局より資料に基づき説明「資料3 基本構想にかかる委員会意見のまとめ方について」)
岡山委員長	答申書イメージ(案)について、案1のような付帯意見を記載しない形式とするか、案2のように、委員会意見まとめとして重要意見を付した形式とするのか、何れがよいのか。
西矢委員	案2が良いと考える。今後、本事業に携わる人が変更になった場合においても、本事業において重要視する点が把握できるためである。
岡山委員長	基本構想に基づいた事業を進めるうえで重要項目を付帯意見として並べた案2が良いかと思うが如何か。また、付帯意見については、「多世代交流の促進について」、「民間活力の積極的な導入について」、「効率的かつ効果的な施設運営について」、「周辺道路環境に配慮した整備について」、「地域の防災機能を備えた整備について」の5項目で良いか。 「周辺道路環境に配慮した整備について」は、周辺道路環境に限らず、周辺環境で良いと考える。
	(各委員より異議なし)
馬場委員	全体を通じて異論はない。金融機関の視点に立つと、事業スケジュールについては、期間が長くなるにつれて、価格変動リスクも高くなることは留意してほしい。今後、民間事業者と関わっていく中で、適正なスケジュールで進めてほしい。
岡山委員長	各委員の意見を踏まえて、答申書イメージ(案)については、案2で作成してほしい。付帯意見については、「周辺道路環境に配慮した整備について」を周辺道路環境ではなく、周辺環境に修正してほしい。 基本構想策定スケジュールについて事務局より説明をお願いしたい。
	【(2) 基本構想策定スケジュールについて】 (事務局より資料に基づき説明「資料4 基本構想策定に向けた想定スケジュール」)
岡山委員長	事務局提案のスケジュールで進めてほしい。 次回の第6回藤井寺市病院跡地活用検討委員会で答申となる。
事務局	<u>3. 閉会</u> ・会議録の公開について、事務局で会議録を作成し、委員長に確認いただいた後、市ホームページにて会議資料と併せて掲載させていただく。

	・次回委員会についてはパブリックコメント終了後の8月6日（木）16:00 開催を予定している。
--	---