

藤井寺市病院跡地複合施設基本計画・基本設計等業務に係る質問及び回答一覧

項番	質問項目	要旨	回答
1	募集要項 2 p1 2 一般事項 (7) 提案上限額	年度ごとの支払いについて、提案上限額について年度ごとの支払上限額が設定されていますが、各年度の支払上限額の範囲内で、年度ごとの部分払いが行われるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	募集要項 p2 4 参加資格 (8)、(9) および 仕様書 p8 8 その他 (3) 技術者の配置	共同企業体で参加する場合、基本計画策定業務及び基本設計業務の管理技術者については、それぞれの業務を担当する構成員に所属する者を配置することが可能との理解でよろしいでしょうか。 例えば、代表構成員が基本設計業務を担当し基本設計業務の管理技術者を配置するとともに、基本計画策定業務を担当する構成員が基本計画策定業務の管理技術者を配置することが可能であり、代表構成員に所属する者を、両方の業務の管理技術者として配置する必要性はないでしょうか。	お見込みのとおりです。 各業務を主担する構成員に所属する技術者がそれぞれの管理技術者となることを想定しています。
3	募集要項 p4 8 参加申込書等の提出 (3) 提出方法	提出書類一式の電子データを提出することありますが、様式3で会社パンフレットを添付する場合、パンフレットは紙媒体の提出のみで宜しいでしょうか。 また、データ容量が大きい場合ファイル交換システムを利用して提出することは可能でしょうか。	様式3の添付書類として、紙媒体の会社パンフレットを添付する場合、電子データの提出は不要です。 また、ファイル容量が大きい場合に、ファイル交換システムを利用して提出することは差支えありませんが、市のセキュリティ上、受信できないファイル交換システムもありますので、事前にご確認をお願いいたします。
4	募集要項 p5 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (2) 提出方法	提出書類一式の電子データを提出することありますが、データの提出は正本のみで宜しいでしょうか。 また、データ容量が大きい場合ファイル交換システムを利用して提出することは可能でしょうか。	提出書類一式の電子データは企画提案書の正本（本データ）だけではなく、企画提案書の副本及び参考見積書も提出してください。 また、ファイル容量が大きい場合に、ファイル交換システムを利用して提出することは差支えありませんが、市のセキュリティ上、受信できないファイル交換システムもありますので、事前にご確認をお願いいたします。
5	募集要項 p5 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (2) 提出方法	③ 企画提案書の枚数について、企画提案書は「3 枚以内」とされていますが、両面で作成することは可能でしょうか。可能な場合、企画提案書は 3 枚、計 6 ページ以内との理解でよろしいでしょうか。	企画提案書については、両面印刷は不可とし、片面 3 枚以内とします。
6	募集要項 p6 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (3) 企画提案書について	企画提案内容 No.3 基本設計業務提案に際し、基本構想 P37.P40.P41 の導入を検討している各機能のゾーニングの提案を行うと考えてよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。 基本構想 P40.P41 の各フロアコンセプトは提案に際し遵守する事項との理解でよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	基本設計業務に掛かる提案においては、主に基本構想で示されている機能案による施設整備をもとにゾーニング等の提案を行ってください。 なお、基本構想P40（1）各フロアコンセプト（フロア別の機能内容や機能間の組み合わせ等）を遵守する必要はありません。交流促進や効率的かつ効果的な施設規模及び機能間連携を考慮しつつ、提案事業者の持つノウハウを踏まえて提案を提示してください。
7	募集要項 p6 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (3) 企画提案書について	認定こども園の送迎用必要駐車台数、園児送迎バスの有無、施設関連職員等の必要駐車台数の想定についてご教示をお願い致します。	認定こども園の整備については、今後、基本計画策定業務において具体的な施設規模・運用等の検討を行うこととしています。
8	募集要項 p6 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (3) 企画提案書について	認定こども園における給食サービスは調理室を設け、自炊提供と考えてよろしいでしょうか。 認定こども園運営に民間事業者参入の場合の満 3 歳以上の調理提供の考え方についてご教示をお願い致します。	認定こども園の整備については、今後、基本計画策定業務において具体的な施設規模・運用等の検討を行うこととしています。
9	募集要項 p6 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (3) 企画提案書について (4) 参考見積書の提出（様式自由）	企画提案内容及び参考見積書提出において、土壌汚染対策法の手続き業務は含まないと考えてよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	お見込みのとおりです。
10	募集要項 p6 10 企画提案書及び参考見積書の提出 (4) 参考見積書の提出（様式自由）	参考見積書について、代表者印の押印は不要との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

藤井寺市病院跡地複合施設基本計画・基本設計等業務に係る質問及び回答一覧

項番	質問項目	要旨	回答
11	募集要項 p6 1 1 二次審査（プレゼンテーション） (2) プレゼンテーション	③ 二次審査の出席人数について、二次審査の出席者は「各事業者 5人まで」とされていますが、共同企業体として参加する場合は、共同企業体全体で5人までとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	募集要項 p7 1 1 二次審査（プレゼンテーション） (2) プレゼンテーション	⑤ 二次審査におけるプレゼンテーション資料について、二次審査では、提出した企画提案書の内容に基づき、当該内容を変更または追加しない範囲で、プレゼンテーション用に構成や体裁を編集した資料を画面に表示して説明することは可能でしょうか。	お見込みのとおり、二次審査におけるプレゼンテーションでは、提出した企画提案書の内容に基づき、当該内容を変更または追加しない範囲で、プレゼンテーション用に構成や体裁を編集した資料を画面に表示して説明することは可能です。
13	募集要項 p6 1 1 二次審査(プレゼンテーション) (2) プレゼンテーション	出席者について各事業者5人までとありますが、5人にはPC操作者は含まず、別で操作者を1名出席が可能と考えて宜しいでしょうか。	プレゼンテーションの出席者については、PC操作者を含め、5人まで出席可能とします。
14	募集要項 その他	本事業の審査委員会のメンバーをご教示ください。	本事業のプロポーザル審査委員会の委員構成につきましては、審査の公平性・中立性を確保する観点から、非公開としております。
15	様式 5-1 管理技術者調書	任意記入欄に記載する受託実績の履行期間について、業務実績については、平成 28 年 4 月 1 日から参加申込書等の提出期限までに業務が完了した実績を記載することとされています。 一方、任意記入欄に記載する受託実績については、履行期間に制限はないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	様式 5-1 管理技術者調書	任意記入欄に都市再生整備計画の作成、検討に関する業務とありますが、弊社は住宅供給会社からの受注で敷地周辺整備計画（交通路整備動向・人口動向・賃貸市場の動向・計画概要の立案等）の業務実績があります。 この業務を様式 5-1 任意記入欄に実績として記述してもよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	本事業では、仕様書P3 5基本計画策定業務内容（11）補助金申請支援に記載しているとおり、都市構造再編集集中支援事業の活用を想定していることから、当該任意記入欄については、その補助申請にかかる支援業務の実績をお伺いしているものです。そのため、様式4-1及び様式5-1における任意記入欄は、様式に記載のとおり、「都市再生整備計画の作成、検討に関する業務」、「公共事業（主に都市再生整備計画関連事業や市街地開発事業等）における費用便益分析、税収効果評価」、「仮想市場評価法（CVM）による社会資本整備に係る費用便益分析」のみとしています。ただし、都市再生整備計画以外の支援の中で、費用便益分析の実績がある場合は、記入いただいで差支えありません。
17	仕様書 p3 5 基本計画策定業務内容 (12) 市民等との合意形成 および 仕様書 p5 6 基本設計業務内容 (6) 市民等との合意形成	市民等との合意形成に必要な会場について、貴市所有の公共施設の会議室等を使用する場合は、貴市において会場を確保いただけたとの理解でよろしいでしょうか。 また、その場合、受注者が会場使用料を見込む必要はないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	仕様書 p3 5 基本計画策定業務内容 (11) 補助金申請支援	①都市再生整備計画の作成支援における「目標を定量化する指標の設定」は、貴市から提供される既存資料に基づいて行うことを想定されていますでしょうか。 あるいは、指標の設定に必要なアンケート調査や交通量・歩行者数調査等の新たな調査についても、本業務に含めて実施する必要がありますでしょうか。	指標設定に必要なデータの収集方法（既存資料の活用、新規調査の実施）については、効果的な目標設定の観点から、受注者の提案を踏まえて協議のうえ決定したいと考えます。 提案にあたっては、都市再生整備計画の趣旨に鑑みた想定される指標と、その把握に必要なデータ収集方法を提示してください。
19	仕様書 p3 5 基本計画策定業務内容 (11) 補助金申請支援	国庫補助の申請において必要な支援を実施するとありますが、申請業務は藤井寺市で行い、補助金申請に必要な資料のみ作成支援する業務を行うという解釈でよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します	お見込みのとおりです。

藤井寺市病院跡地複合施設基本計画・基本設計等業務に係る質問及び回答一覧

項番	質問項目	要旨	回答
20	仕様書 p3 5 基本計画策定業務内容 (12) 市民等との合意形成 および 仕様書 p5 6 基本設計業務内容 (6) 市民等との合意形成	本業務における「市民や団体等との合意形成」とは、具体的にどのような状態に至ることを想定されていますでしょうか。 受注者に期待される到達状態または成果があれば、ご教示ください。	「市民や団体等との合意形成」については、病院跡地周辺の住民のみならず、広く老若男女の市民やキーとなる団体等からご意見をお伺いしたり、情報を周知し、一定の根拠に基づいた形で基本計画及び基本設計を取りまとめることで、市民へ納得感を示せる状態を想定しています。 具体的な到達状態・成果の水準については、業務着手後に発注者と受注者との協議により、対象とする市民・団体の範囲、実施手法、成果物を定めることを想定しておりますが、提案にあたっては、提案事業者の持つノウハウを踏まえ、効果的な合意形成の手法や進め方についての考えを提示してください。
21	仕様書 p3 5 基本計画策定業務内容 (12) 市民等との合意形成 および 仕様書 p5 6 基本設計業務内容 (6) 市民等との合意形成	合意形成の対象は、過年度に実施されたまちづくり懇談会の参加団体を想定されているとの理解でよろしいでしょうか。 あわせて、その他に合意形成の対象として想定されている団体、市民または施設利用者等があれば、ご教示ください。	合意形成の対象については、特定の団体や市民に限定しておらず、効率的かつ効果的に市民や団体との合意形成を図ることを想定しています。そのため、まちづくり懇談会の参加団体のみならず、市民、団体、施設利用者等について、受注者の提案を踏まえて協議のうえ検討を行います。 提案にあたっては、提案事業者の持つノウハウを踏まえ、想定する対象区分、合意形成の手法や進め方についての考えを提示してください。
22	仕様書 p3 5 基本計画策定業務内容 (12) 市民等との合意形成 および 仕様書 p5 6 基本設計業務内容 (6) 市民等との合意形成	市民等との合意形成の記述のなかで説明資料の作成、当日の運営支援、出席とありますが、何回程度の出席を見込んでおけばよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	市民等との合意形成については、提案事業者の持つノウハウを踏まえ、対象者や手法のほか、実施回数についての考えを提示してください。
23	仕様書 p8 8 その他 (3) 技術者の配置	基本設計業務の技術者の配置のなかで、建築（総合）・建築（構造）・電気設備・機械設備の各主任担当技術者の実績の提示は不要と解釈してよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	お見込みのとおりです。
24	仕様書 p8 8 その他 (3) 技術者の配置	基本設計業務の技術者の配置のなかで、建築（総合）・建築（構造）・電気設備・機械設備の各主任担当技術者の氏名と資格は記述しなければならないが評価点は考慮しないと解釈してよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	お見込みのとおりです。
25	仕様書 p8 8 その他 (3) 技術者の配置	基本計画策定業務に管理技術者・主任担当技術者は技術士の資格を有することとありますが共同企業体で参加する場合、どちらかの会社の社員が技術士の資格を所有していれば可能と解釈してよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	お見込みのとおりです。 各業務を主担する構成員に所属する技術者がそれぞれの管理技術者となることを想定しています。
26	仕様書 その他	解体設計が含まれていませんが、基本計画、基本設計業務を進めるにあたり、敷地測量図及び既設建物解体後の地盤レベルの提示があるとしてよろしいでしょうか。ご教示をお願い致します。	敷地測量については現行の状態（建物解体前）に先行実施する予定となっており、敷地測量図等の測量データについては発注者より提供します。 既設建物については、本業務中に解体ができないため、解体後の地盤レベルの提示ができません。
27	仕様書 その他	土壌汚染対策法に基づく届出、埋蔵文化財に関する届出および測量業務は別途業務と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	その他	基本構想より西側道路幅員は3mとあります。 西側道路中心線から2mの敷地後退が必要でしょうか。ご教示ください。	ご指摘のとおり、西側道路は建築基準法第42条第2項に基づく道路（幅員4m未満のみなし道路）に該当することから、敷地後退させる必要があります。
29	その他	敷地内の高低差がわかる資料をご提示いただけないでしょうか。	参考資料として、病院増築時（4期棟）の図面（配置図）を追加で提示します。

藤井寺市病院跡地複合施設基本計画・基本設計等業務に係る質問及び回答一覧

項番	質問項目	要旨	回答
30	その他	再編対象である各保育施設における現在の園児数を年令毎にご教示をお願い致します。 老人福祉センターの機能で不要なスペースと現在行われているクラブ活動及びクラブ活動に必要なスペース（面積等）についてご教示をお願い致します。	再編対象となる各施設の年齢別児童数については、業務着手後に発注者より提供します。 また、現行の老人福祉センターにおけるスペースの精査については、今後基本計画策定業務においてに行うこととしています。