

市民病院跡地の未来を考える！まちデザインワークショップ 開催報告書

開催概要

【今回のタウンミーティングについて】

今回の市長タウンミーティングは、病院跡地にあつたら良いと思うことについて話し合い、市長へ提案していただく「ワークショップ」形式で開催いたしました。

【ワークショップについて】

参加者の方々には、6グループに分かれて、まち歩きも行いながら市民病院跡地の活用について楽しく意見交換しました。皆様からいただいた貴重なご意見は、市民病院跡地活用基本構想の策定に活用させていただきます。

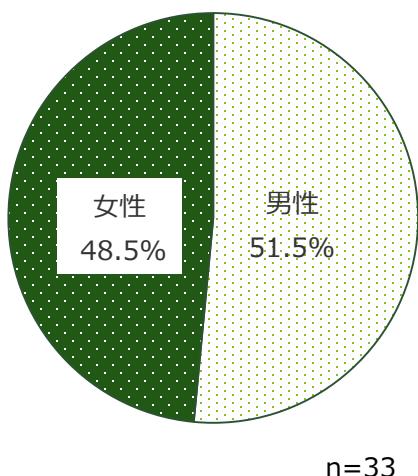
プログラム（全3回）

	テーマ・内容	日時・場所	参加者数
第1回	「地域を知る」 座学とまち歩きを通して跡地周辺の現状や課題について意見交換しました	■ 日時 2024年10月5日（土） 14:00～16:00 ■ 場所 道明寺会館	Aグループ：5名 Dグループ：6名 Bグループ：5名 Eグループ：4名 Cグループ：5名 Fグループ：6名 計：31名
第2回	「跡地を考える」 跡地活用のコンセプトをつくりました	■ 日時 2024年10月19日（土） 14:00～16:00 ■ 場所 イオン藤井寺ショッピングセンター2Fイオンホール	Aグループ：4名 Dグループ：5名 Bグループ：4名 Eグループ：5名 Cグループ：5名 Fグループ：5名 計：28名
第3回	「跡地を活かす」 跡地に必要な施設・機能について意見交換し、市長へ提案しました	■ 日時 2024年11月2日（土） 14:00～16:00 ■ 場所 道明寺会館	Aグループ：4名 Dグループ：5名 Bグループ：3名 Eグループ：4名 Cグループ：5名 Fグループ：3名 計：24名

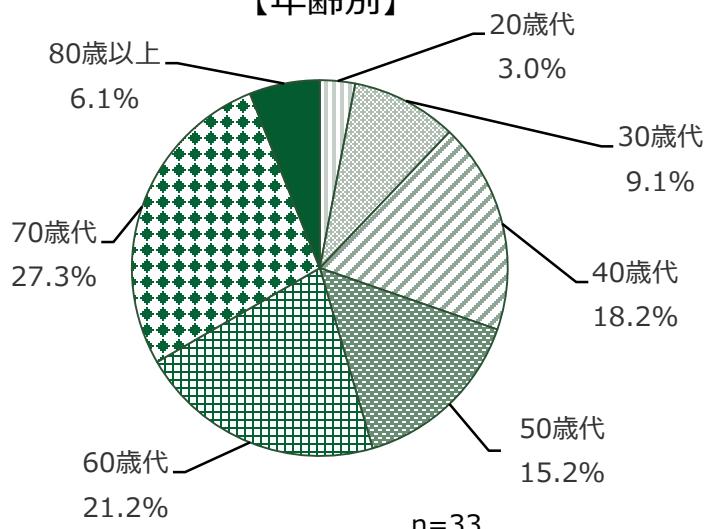
参加者の概要

15歳以上の市内在住・在勤の方を対象に参加者を募集し、合計33名の幅広い世代の方々にご参加いただきました。参加者の性別、年代構成、居住地は以下の通りです。

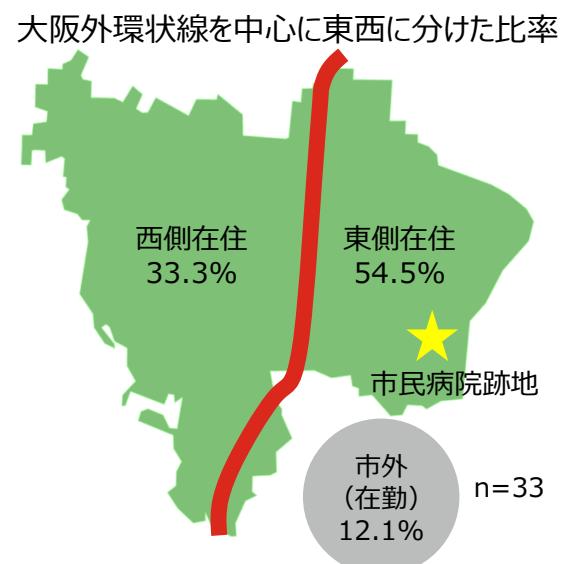
【性別】



【年齢別】



【居住地別】

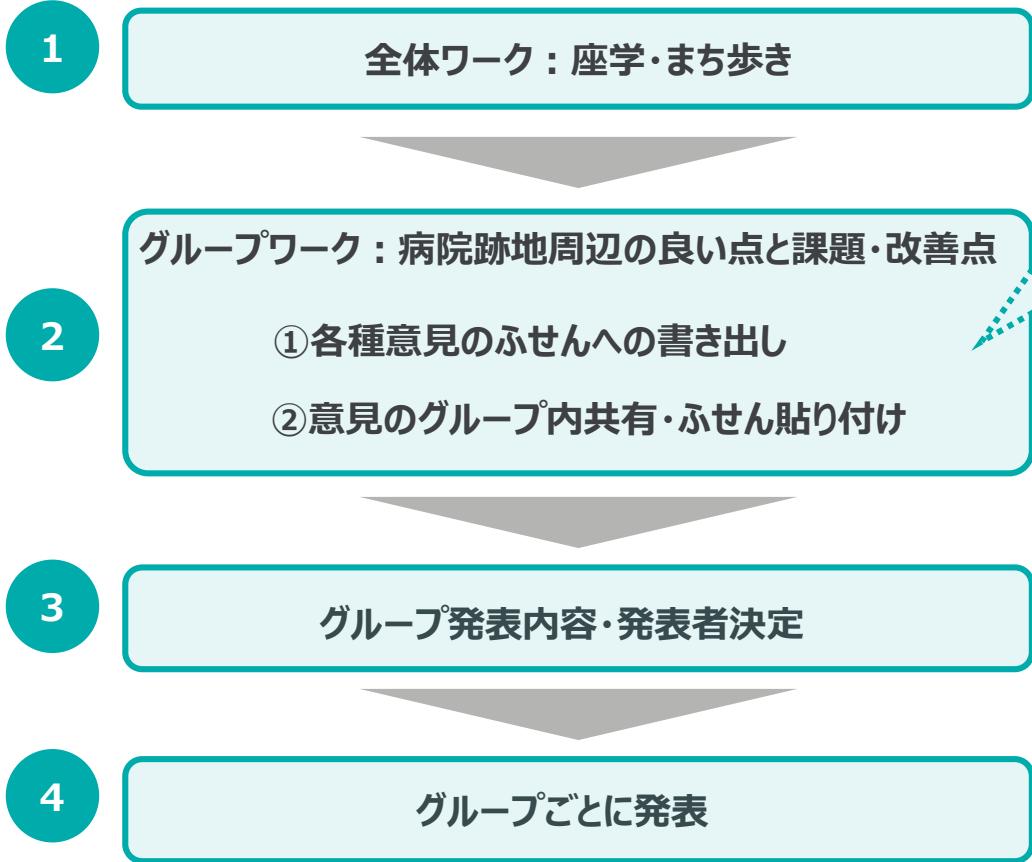


第1回ワークショップについて

【テーマ】地域を知る : 座学とまち歩きを通して市民病院跡地周辺の現状や課題を共有

第1回ワークショップでは、はじめに市民病院跡地周辺に対し、「活気や人手」、「まちの機能分布」など、市で設定した視点に基づいて、良い点と課題・改善点を見つけるためのまち歩きを行いました。
次に、まち歩きで見つけた良い点と課題・改善点について各グループで話し合い、意見をまとめていただきました。
最後に、話し合った結果を各グループの代表者が発表し、意見を参加者全体で共有しました。

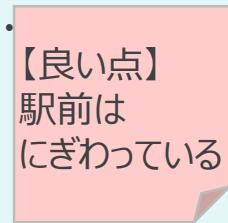
【第1回ワークショップの流れ】



【②のグループワークの流れ】

i. ふせんに、**良い点と課題・改善点**を可能な限りたくさん記入

たとえば・・・



ii. ふせんに書いた内容を**グループ内で共有**をした上で模造紙に貼り付け、似たような意見をまとめる

模造紙の使い方

良いところ	課題や改善点

【まち歩きのルート】



【まち歩きで見ていただくテーマ】

- 病院跡地周辺の良いところ
- 病院跡地周辺の課題・改善点

【それぞれのテーマを見る際の視点】

視点	内容
①活気や人手	にぎわいや場所による違い、人の属性（年齢、子ども連れなど）など
②まちの機能分布	商業施設、住宅、公共施設、空地、その他施設など
③雰囲気	景観、自然、空き家など
④災害時（洪水、地震）の対応	避難しやすさ、道路の広さなど

● 第1回ワークショップの様子



● 第1回ワークショップのまとめ

第1回ワークショップでいただいたご意見について、テーマと視点ごとに下表にまとめました。

良い点に関する主な意見としては、まちの機能分布として「学校・幼稚園が近い」、「駅が近い」等の意見があり、雰囲気として「歴史的な魅力」、「緑や自然が豊か」、「静かで住みやすい」等の意見が多く挙げられました。

課題・改善点に関する主な意見としては、まちの機能分布として「子どもの遊び場となる公園等がない」、「病院施設が少ない」等の意見があり、災害時（洪水、地震）の対応として「災害時の避難場所が無い」、「浸水リスクがある」、「道が狭い」、「歩行者や車いすの方が危ない」等の意見が多く挙げられました。

【第1回ワークショップの主な意見】 ※青字は複数挙げられた意見

視点 テーマ	①活気や人手	②まちの機能分布	③雰囲気	④災害時（洪水、地震）の対応
良い点	<ul style="list-style-type: none"> 商店街にはおしゃれなカフェや、ベトナム料理店など、ラインナップが個性的で、活気がある 商店街が元気 商店街のお店には人がたくさんいる 駅の利用者が多い 住宅街は土曜日でも人が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> ● 学校・幼稚園が近い ● 身近にスーパーがある ● 教育に関する建物が ● 多い ● レンタル自転車設置場所が多い ● 駅が近い為、駅の利用者が多く、都心に20分程で出られる ● 病院の敷地が広い。 ● 小さな診療所がある。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 歴史的な魅力（道明寺、天満宮、古墳等、街並）がある ● 散歩する場所が多い ● 緑や自然が豊か ● 建物や家の街並みがきれい ● 住宅が古くからあり、近隣に情がある ● 静かで住みやすい ● 石川辺りの景色が良い、行事等がしやすい ● 放置自転車が少ない 	<p>(特に意見なし)</p>
課題・改善点	<ul style="list-style-type: none"> ● 商業施設の賑わいが感じられない ● シャッター街になっており、コンビニも少なく、駅前がさみしい ● 人通りが少ない ● 商店街で閉店した店が目立つ ● 商店街がさみしい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 公園等の子供の遊び場がない ● 子育てに役立つ施設がない ● 市民が集える場所がない ● 病院施設が少ない ● 高齢者の為の公共施設が少ない ● 病院跡地は、高齢者・障がい者に開放された空間を創造してほしい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 藤井寺駅周辺に比べ、駅前が静か ● 壁・フェンスが劣化している ● 空家が放置されている ● 子供をみかけない ● わざわざ来る気がしない ● 人がいない 	<ul style="list-style-type: none"> ● 災害時の避難場所がない ● 側溝が擦れているのが心配 ● 豪雨時に石川の洪水で浸水する ● 木造建築が多く火事が心配 ● 道が狭いため、災害リスクが高くなるとともに、歩行者や車いすの方が危ない

● 第2回ワークショップについて

【テーマ】跡地を考える : 市民病院跡地活用のコンセプト作り

第2回ワークショップでは、はじめに跡地活用の方向性についてテーマを選んでいただきました。

次に、選んだテーマに沿って跡地に担ってほしい役割について各グループで話し合い、その役割を実現するためのコンセプトをまとめていただきました。

最後に、話し合った結果を各グループの代表者が発表し、意見を参加者全体で共有しました。

【第2回ワークショップの流れ】

1

自己紹介・各グループのテーマ決め・座学

2

病院跡地に担ってほしい役割の設定

- ① 各種意見のふせんへの書き出し
- ② 意見のグループ内共有・ふせん貼り付け

3

跡地活用のコンセプトづくり

- ① 各種意見のふせんへの書き出し
- ② 意見のグループ内共有・ふせん貼り付け

4

グループ発表内容・発表者決定

5

グループごとに発表

【①のグループワークの流れ（テーマ決め）】

- i. 跡地活用の方向性（テーマ）として「更地にして新設」「既存施設を活用」に対し、3パターンある運営から1つ選び、計2テーマを各グループで選択
 - 全てのグループが下記表の③及び④を選ぶ結果となりました。

	施設	更地にして新設	既存施設を活用
運営			
全て公共		①	②
公共+民間		③	④
全て民間		⑤	⑥

【②のグループワークの流れ】

- i. ふせんに、跡地の位置付け・役割イメージを可能な限りたくさん記入
- ii. ふせんに書いた内容をグループ内で共有をした上で、跡地の役割を3つにまとめる

【③のグループワークの流れ】

- i. ふせんに、役割を果たすためにできることやすべきことを可能な限りたくさん記入
- ii. ふせんに書いた内容をグループ内で共有をした上で、コンセプトを1つにまとめる

● 第2回ワークショップの様子



第2回ワークショップのまとめ

第2回ワークショップで選択したテーマと跡地に担って欲しい役割、跡地活用のコンセプトについて下表にまとめました。すべての運営のパターンとして「すべて公共」「公共+民間」「すべて民間」を各グループで選択いただいた結果、全グループが「公共+民間」を選択されました。

各グループのコンセプトとしては、公共施設と民間施設の複合を想定した上で、市外から人を呼び込むよりは市内の子どもから高齢者を対象としたものや交流機能、災害対策などが多く挙げられました。

【第2回ワークショップの主な意見】

Gr	選んだテーマ	跡地に担ってほしい役割	跡地活用のコンセプト
A	施設：更地・既存活用共通 運営：公共+民間	①人が集まれる ②災害時の避難場所（防災センター） ③医療機能の関連施設	子どもからお年寄りまで安心・安全で元気に暮らせる道明寺再生計画
B	施設：更地・既存活用共通 運営：公共+民間	①コミュニティ ②医療・福祉 ③防災	安心・安全で住み続けることができる（いつもの場所がもしもの場所に）
C	施設：更地・既存活用共通 運営：公共+民間	①防災・避難所（備蓄・公園） ②人が集まるコミュニティ ③収益性（道の駅、クリニック等） ※既存活用の場合は水害対策・耐震工事必要	民間と地域の方々が共同して新たなコミュニティの場を作ること
D	施設：更地・既存活用共通 運営：公共+民間	①観光客、アーティストが集まる ②防災・交流・支所・子育て支援 ③記憶の保存	人が良かったと感じる、感じた街
E	施設：更地 運営：公共+民間	①大人も子どもも楽しめる施設 ②地域の人が集える公園	市民が様々な活動ができる憩いの場
	施設：既存活用 運営：公共+民間	①図書館、支所 ②健康に役立つ（老人福祉センター） ③子どもの居場所（保育園・子ども園）	4号棟を活用した市民参画型の多世代交流スペース
F	施設：更地・既存活用共通 運営：公共+民間	①地域の憩いの場 ②住民を増やす ③生涯学習	人が集まる個性的な町づくり

● 第3回ワークショップについて

【テーマ】跡地を活かす : 市民病院跡地に必要な施設・機能を市長へ提案

第3回ワークショップでは、はじめに第2回ワークショップで設定した跡地活用の方向性のテーマ（「更地にして新設」「既存施設を活用」）を1つに絞った上で、跡地に担って欲しい役割とコンセプトを振り返り、必要に応じて修正しました。次に、設定したコンセプトに沿って跡地の具体的な活用策について各グループで話し合い、まとめていただきました。その後、他のグループのメンバーと席替えした上で意見交換を行った後、再度元のメンバーと意見を深掘りし、最後に、話し合った結果を各グループから市長へ提案しました。

【第3回ワークショップの流れ】

1

役割決め・コンセプトの振り返り・座学

【①のグループワークの流れ】

- i. 第2回ワークショップで設定した跡地活用の方向性（テーマ）を1つに絞り、跡地に担ってほしい役割とコンセプトを振り返る

2

具体的な活用策の提案

- ① 各種意見のふせんへの書き出し
- ② 意見のグループ内共有・ふせん貼り付け

【②のグループワークの流れ】

- i. コンセプトを踏まえて、ふせんに具体的な活用策を可能な限りたくさん記入
- ii. ふせんに書いた内容をグループ内で共有をした上で、グルーピング

3

ワールド・カフェ方式※による意見交換

- ① 他グループメンバーと意見交換
- ② グループ内で意見交換

【③のグループワークの流れ】

- i. 各グループにホストが1名残り、他のグループからメンバーを迎え入れて、ホストから自分のグループの意見を説明。他のグループメンバーからは感想や意見などを伝える
- ii. 元のグループに戻り、他のグループメンバーからもらった意見などを参考にして新しいアイデアを考える

4

グループ発表（提案）内容・発表者決定

5

グループごとに市長へ提案

※ワールド・カフェ方式とは
カフェのようなリラックスした雰囲気の中で、少人数のグループに分かれて話し合いをしながら、メンバーを入れ替えて対話を行う手法

● 第3回ワークショップの様子



● 第3回ワークショップのまとめ

跡地活用の方向性について最終提案のあったテーマは各グループ下記のとおりになりました。

【各グループが選択したテーマ】

Gr	施設設置・運営形態	施設や土地活用の選択肢
A	公共 + 民間で設置運営	更地にして新設
B	公共 + 民間で設置運営	更地にして新設
C	公共 + 民間で設置運営	更地にして新設
D	公共 + 民間で設置運営	更地にして新設
E	公共 + 民間で設置運営	既存施設を活用
F	公共 + 民間で設置運営	更地にして新設

各グループからのコンセプトとしては、第2回ワークショップの内容から大きく変わることはなく、市内の子どもから高齢者を対象とし、交流機能、災害対策機能に関する内容が全グループ共通のテーマとして挙げられました。

また、挙げられた具体的な活用策としては、多世代交流機能、防災機能、医療機能、高齢者福祉機能、保育機能、図書館機能、公園機能等の意見が複数挙げられました。

【第3回ワークショップの主な意見】

● Aグループ

コンセプト	役割 (3つ)	具体的な活用策 (ふせん)
子どもからお年寄りまで安心・安全で元気に暮らせる「道明寺再生計画」	人が集まれる場所	大きな遊具のある公園
		文化ホール 図書館の分室
		市営のスポーツセンター
		きれいなトイレ
		本の寄付で運用する図書室
		公共の宿泊研修センター (避難所にもなる)
		藤井寺のお土産物コーナー
		歴史資料館 (コーナー)
		野外活動センター (カマドなど設営)
		休憩する所 ベンチ
		第4保育所の代替
		キッチンカーが来るスペース
		飲食・物販用のレンタルスペース
		レンタルスペース (商業施設等に利用)
		教育関連事業 (塾・図書施設) 用のビル
調理実習のできる部屋 (避難所にも役立つ)		
災害時の避難場所 (防災センター)	防災センター (道明寺地区の中核機能)	・1階：観光案内、2階3階：レンタルスペース、4階以上：避難場所兼コミュニティー所、図書館、支所機能 ※4階までは「すてる」建物
		防災・防犯関連の行政支所
		防災グッズ倉庫
		避難所として活用できる (高さが必要)
		医療施設が入居できるビル (病院・薬局など)
医療機能の関連施設	医療機能の関連施設	小さなクリニック
		皮膚科
		複合医療ビル構想 (リハビリ施設、小児科、整形外科、眼科、心療内科)
		休日に緊急対応できる施設
		高齢者のデイケアセンター (健康センター)
		保健センター

●Bグループ

コンセプト	役割 (3つ)	具体的な活用策 (付せん)
安心安全で住み続けることができる (いつもの場所がもしもの場所に)	コミュニティ (公共・民間)	安くてゆっくりできるカフェ
		図書館
		多世代交流館 (キッチン付)、屋内あそび場、ユニバーサルデザイン
		赤ちゃんの駅
		公共施設循環バス停
		トイレ
		レンタルカー、レンタルサイクル
		屋根付き広場、お風呂or足湯
	医療福祉 (民間 (公共))	コミュニティブリッジ
		レンタルスペース、レンタルキッチン、夏も使える施設
		公的書類のとりよせ (支所機能)
		リハビリセンター、運動
		薬局、介護相談窓口、介護用品
	防災 (公共)	病院、複合医療機関、診療所
		避難所としての活用
		公衆電話 太陽光発電とバッテリーを稼働させて充電ステーション
		EV充電スタンド
		ランドリー
		駐車場
		ハイブリッド照明
		緊急用アナウンスマイク
防災倉庫、防災用備蓄 (タオルなども)		
災害時使える自動販売機		
耐震性貯水槽		
かまどベンチ		
シャワールーム		
交番		

●Cグループ

コンセプト	役割 (3つ)	具体的な活用策 (付せん)
民間と地域の方々が共同で 新たなコミュニティの場を作ること	多世代交流 (子育て、高齢者福祉)	子ども園 (道明寺南幼稚園と第4保育所統合)
		デイサービス
		コミュニティセンター
		子ども食堂
		健康センター
		子育てセンター
		保育所
		エアコン整備
	安全性 (防災、防犯)	高層の建物
		避難所
		エレベーター設置
		防災倉庫
		点字ブロック
		多目的トイレ
		Wi-Fi整備
		調理室
		自家発電設備の設置
		交番
	収益性 (民間と共同)	物産販売店・物産センター
		パン屋さん
		ふれあい食堂
		カフェ・軽食レストラン (市がオーナー)
		コンビニ

●Dグループ

コンセプト	役割 (3つ)	具体的な活用策 (付せん)
わざわざくるだけの価値あるで～	防災・コミュニティー	集会室
		料理スペース
		防災、災害時の避難所 (公園など)
		防災施策
		防災、電源確保 (太陽光)
		支所機能、住民票、課税
		生活に役立つ施設 医療・買い物
		複合世帯の交流場
		こども園
		高齢者の憩う場
		子育て支援施設、図書室、保育園
		デジタルデトックス施設 (脱スマホ)
	クリニック	
	外から人が集まる	ステージ
		直売所
		観光センター (ステージ付き)
		練習室
		貸農園
		生涯学習
	記憶の保存	学びの場
常設のデスカフェ		

●Eグループ

コンセプト	役割 (3つ)	具体的な活用策 (付せん)
4期棟を活用した 市民参画型のみんなが憩える場	みんなが交流できる	公園
		すぐに直売所
		マルシェ
		コンビニ
		貸農園
		ベンチの設置
		遊具
		ドッグラン
		ゾーニング
		ココロスペース
		体操などができる
		健康に役立つ遊具
		観光案内所
		キッチンカー
	無料で過ごせる 本が読める	図書館
		本は寄付
		カフェ
	水害時に避難できる	絵本・本の読み聞かせ
		2階以上の避難所
		福祉避難所
		避難所以外の使い方
		防音室
		ボランティアの練習場所
		車イスも置いておく
		料理教室ができる
		相談センター
		ゆっくり話せる
なんでも相談できる人がいる		
大人の保健室		

●Fグループ

コンセプト	役割 (3つ)	具体的な活用策 (付せん)
人が集まる個性的な町づくり	地域の憩いの場	集まれる公民館的施設、公園、図書館 (老人・子供・地域の人)
		キッチンカーも出店可能な公園
	住民を増やす	他市にない施設
		・ファミリー層若い世代に住んでもらう ↓ ・子育てに地域で取り組む ↓ ・災害時に日常の交流が役立つ
		観光案内所 (例) はにわとか
		コミュニティアパートメント (大浴場、サウナ、共用ラウンジ、BBQテラスなど)
	生涯学習	デジタルデトックス施設 (スマホ一時預かり)
		レンタルスペース
		地元飲食店と提携してテイクアウトやデリバリーなど
		フリースクール
オルタナティブスクール (大阪には北摂しかない。南大阪初となると話題性も大きい)		
	学校 (高校生や大人向け)	

● 市長講評 (総括)



今回の全3回に渡るワークショップの中で様々なご意見を頂戴しました。やはりご参加いただいた皆さんの思いとしては、藤井寺のまちを良くしていきたい、そして道明寺の病院跡地をしっかりと活用してほしいというご意見であると受け止めました。

その中で跡地活用の方向性として、子どもからお年寄りまで皆が楽しみながら過ごし、交流ができるということ、災害に強いこと、というご意見が大きな柱だったと思います。それ以外にも色々な跡地活用のエッセンスが各グループのご提案には盛り込まれていました。

多岐にわたるアイデアをいただきましたが、これを全て盛り込んだ施設を作るのは簡単なことではありません。ただ、今後、病院跡地活用を検討していくにあたり、頂戴したご意見を外部委員会でも報告するなど、検討の材料とさせていただきます。

また、今回のワークショップで皆様からいただいたご提案は、取りまとめでき次第、市ホームページ等でも公表したいと考えておりますので、引き続きご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

全3回を通して皆さん本当に熱心にご議論いただき、本市職員一同、本当に感謝しております。ありがとうございました。

● 全3回のワークショップのまとめ

全3回のワークショップの意見をまとめました。これらのいただいたご意見を参考に跡地活用の検討を進めていきます。

【意見の項目】

【主なご意見】

跡地施設のターゲットについて

- 市外から人を呼び込むよりは市内の子どもから高齢者を対象とした意見が多く挙げられました

民間活力の導入について

- 公共施設だけではなく、市の財政負担軽減やサービス充実のため民間施設の複合を想定する意見が多く挙げられました

求める施設機能について

- 多世代交流機能、防災機能、医療機能、高齢者福祉機能、保育機能、図書館機能、公園機能等の意見が複数挙げられました

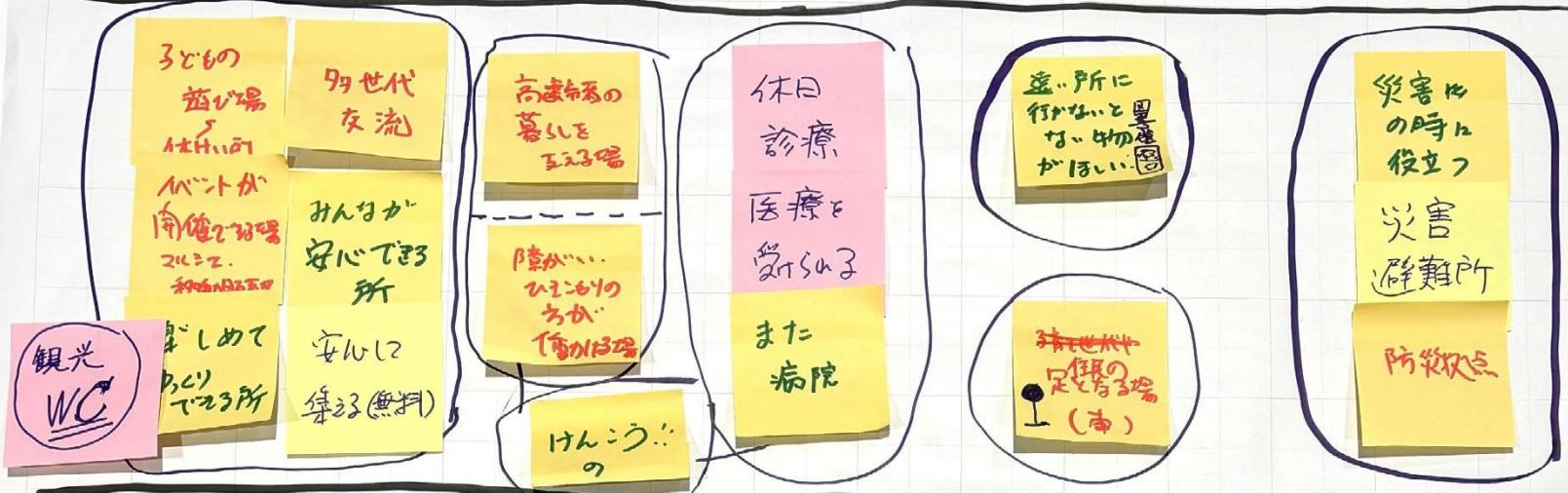
各グループの成果物[付録]

第2回ワークショップ

●Bグループ (更地、既存活用共通)

B

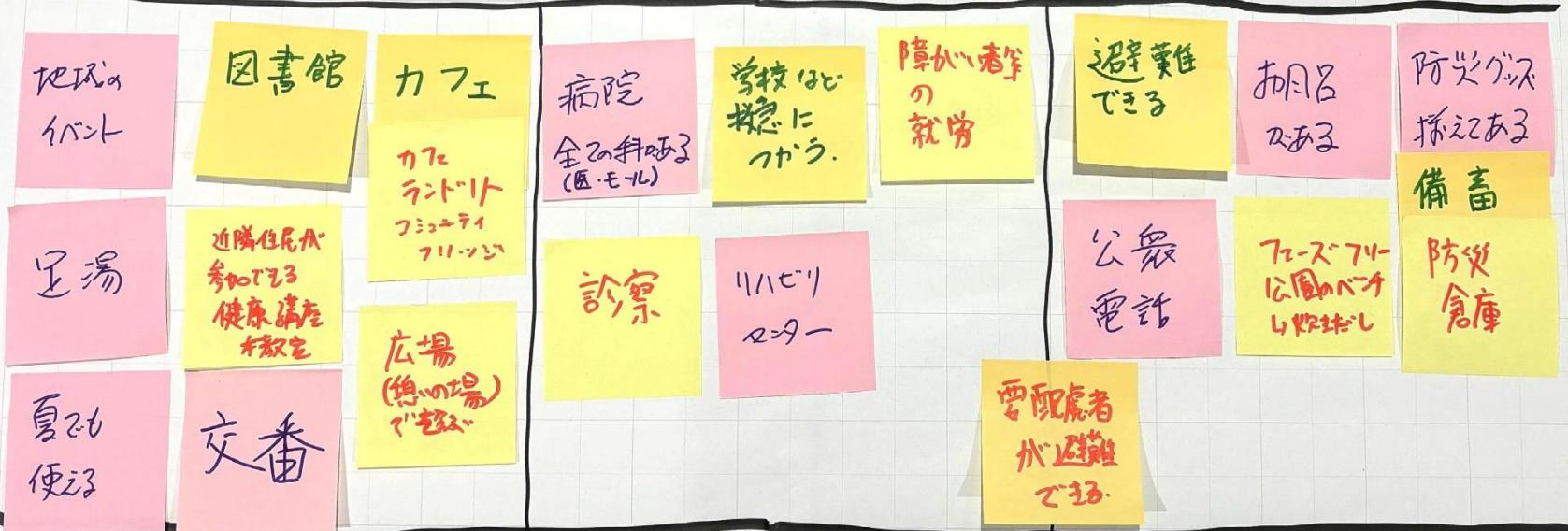
案) 跡地の役割



採用) 跡地の役割 (3つ)



役割を果たすためにできること、すべきこと



コンセプト (1つ設定)

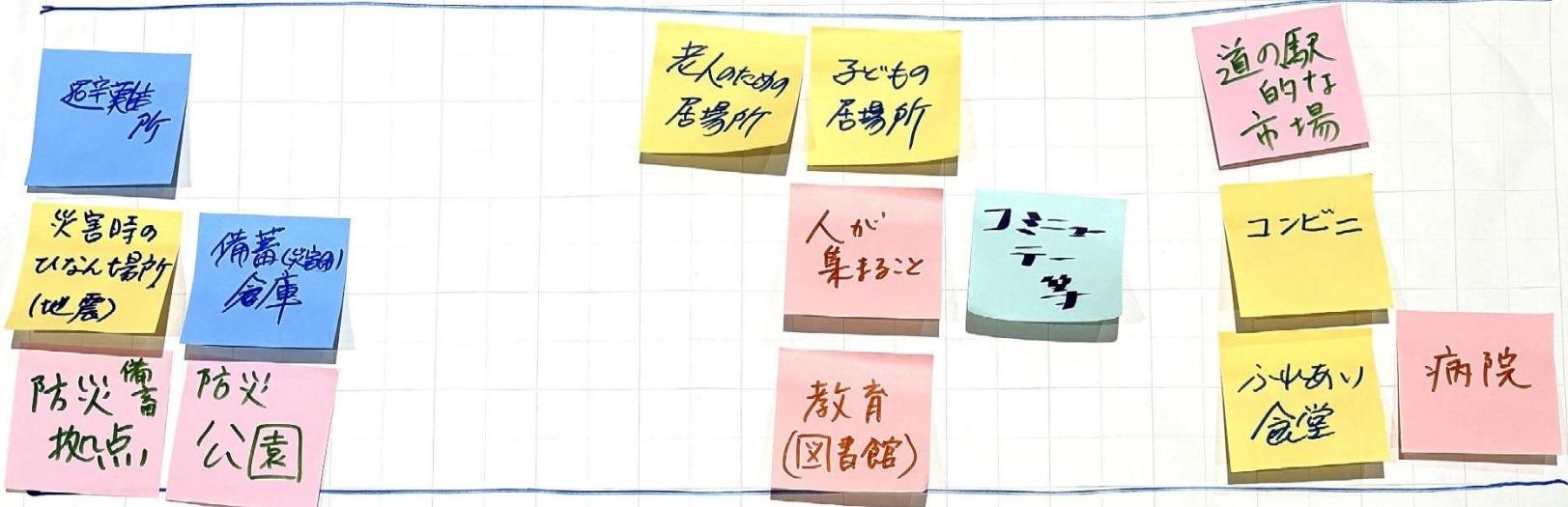
安心・安全で住み続けることができる
(いつもの場所がもしもの場所にも)

第2回ワークショップ

●Cグループ (更地活用)

C **更地**

案)跡地の役割



採用)跡地の役割(3つ)

防災・避難所
(備蓄・公園)

人が集まるコミュニティ
(高齢者・子供・教育)
博物館

リ又益个生
(道の駅・コンビニ・ふれあひ食堂)
クリニック

役割を果たすためにできること・すべきこと

盛り土が必要

- 歴史の街とくずさずに、色々な世代の人達が集まれるような場所
- ここに来れば、楽しいことがあると思えるような場所
- 道明寺を代表するような食べ物があればいいなあ
- コミュニティで高齢の方が働けたり、活躍できる場所
- 地域の方が主役になれる場所であってほしい

コンセプト(1つ設定)

民間と地域の方が共同して
新たなコミュニティの場を作ること

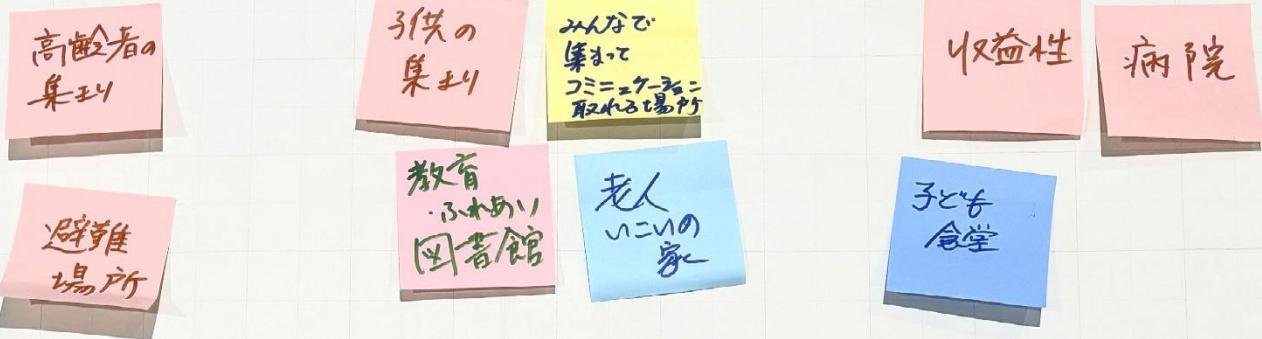
第2回ワークショップ

●Cグループ (既存活用)

C

既存

案) 跡地の役割



採用) 跡地の役割 (3つ)

防災・避難所
(備蓄・公園)

人が集まるコミュニティ
(高齢者・子供・教育)
博物館

収益性
(道の駅・コンビニ・ふれあい食堂)
クリニック

役割を果たすためにできること・すべきこと

・水害に弱い
・耐震工事必要

- ・歴史の街とくすくすに、いろんな世代の人達が集まれるような場所であること。
- ・これ来れば、楽しいことがあると思えるような
- ・道明寺を代表するような食べ物があればいいなあ
- ・コミュニティで高齢の方が働けたし、活躍できる場所
- ・地域の方が主役になれる場所であってほしい

コンセプト(1つ設定)

民間と地域の力が共同して
新たなコミュニティの場を作ること

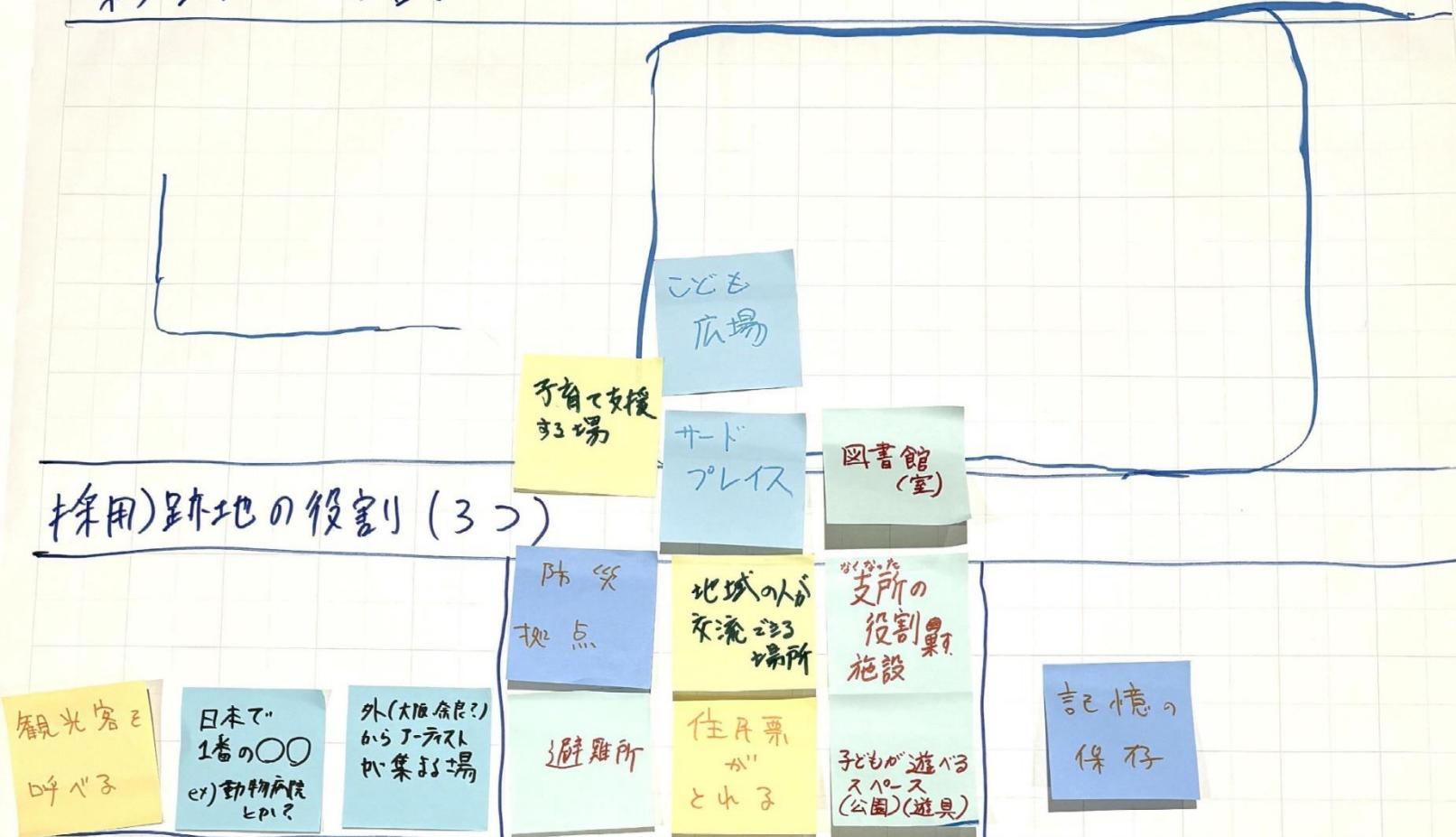
第2回ワークショップ

●Dグループ (更地、既存活用共通)

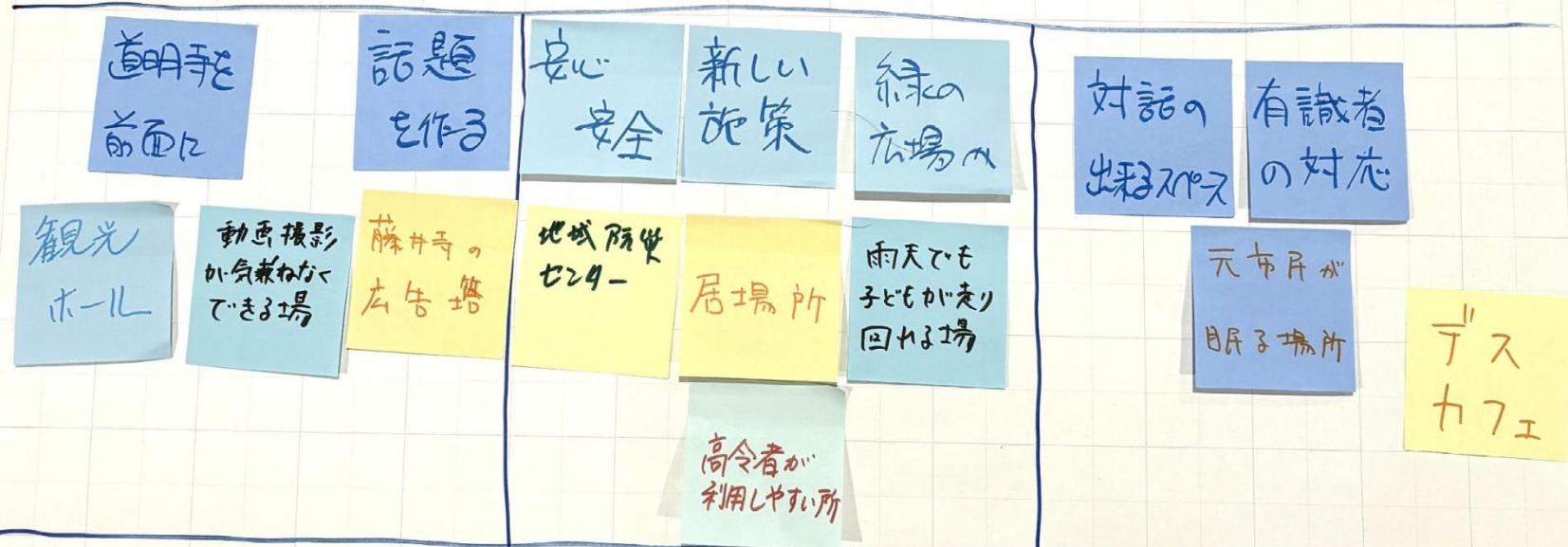
D

案) 跡地の役割

採用) 跡地の役割 (3つ)



役割を果たすためにできること・お宝こと



コンセプト(1つ設定)

~~生まれてよかった~~ 人が
~~おんがよかった~~ と感じる
 感じた街

第2回ワークショップ

●Eグループ (更地活用)

E 更地

案) 跡地の役割

談話室

採用) 跡地の役割(3つ)

大人も子供も
楽しめる
施設。

地域の
人が集える
公園

公園

役割を果たすためにできること、すべきこと

キッチンカーや
トラックが乗り込
める
イベントスペース

ボウリング
の
練習場

貸し
駐車場

ドッグラン

高齢者が
利用できる
リハビリ遊具のある
公園

公園や
運動で
きる設備

喫茶

商店
ドラッグストア

貸農園
子どもも参加できる

コンセプト (1つ設定)

市民が様々な活動ができる
憩いの場

第2回ワークショップ

●Eグループ (既存活用)

既存活用

案) 跡地の役割

新しい建物
を利用する

駐車場

保育園
(幼稚園)

避難所

採用) 跡地の役割(3つ)

図書館
役所支所

健康に
役立つ
施設

老人福祉
センター

子供も
大人も
楽しめる
施設

子どもの
居場所

いこいの
場所
であること

役割を果たすためにできること・タブー

図書館
善悪の本棚による
活用。
いろいろな本がある

読み聞かせ

喫茶
大茶

リハビリ
出来る
場所。

体操
教室

高齢者が
運動できる場所
(リハビリ)

喫茶
市民が使える
ホールやイベント

おいしい
食べ物屋
さん。

2113エ

コンセプト(1つ設定)

4期棟を活用して、多世代
市民参加型の交流スペース

第2回ワークショップ

●Fグループ (更地、既存活用共通)

F

案) 跡地の役割

地域の憩いの場

- 宿舎の一部
子供遊ばせ場
大人多目的
ホール
- 公園(特)
憩いの場
- 地域の
環境を
守る。
- 子供が遊ば
せる場所
- 地元民
同士の
交流の場
- 地域の
拠り所
になる。

居住地区

- 住宅と
建蔽
- 市への
移住誘地

医療

- 地域の
医療拠り所
になる
- 検査など充実
した診療所
がほしい

高齢者向け

- 老人ホーム
つくってほし
いと言う人が
あった
- 福祉施設
(複合)
老人施設と
子ども施設
- 高齢者
から子ども
使える場

教育 子育て

- 子ども施設
保育が道
明寺には少
ない
- 若者が
集える
場所

避難

- 避難の生きた
場所

採用) 跡地の役割

地域の 憩いの場

住民を増やす

生涯学習

土地は
市有のまま
で。

役割を果たすためにできること、あべきこと

- | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------------------|-----|------------|--|
| 公園
(芝生、ボール
コート) | キッチンカー
集まる公園 | コミュニティ
アパートメント
(居住と交流) | 公民館 | 高齢者
向けの | 教育施設
ホワイティが
スモールセ
リアンスフル
なほど |
| | | 他市が
やってない
独自のこと | | | |

コンセプト(1つ設定)

安心安全
な施設

人が集まる個性的な町づくり

第3回ワークショップ

●Aグループ

A

コンセプト

子供からお年寄まで"安心・安全で元気に暮らせる"
「道明寺再生計画」

役割

人が集まれる
場所

災害時の避難
場所
(防災センター)

医療機能の南
連施設

具体的な活用策

大きな遊具の公園	文化ホール 図書館の 分室	市営のボウ センター	*階段が はすてる、 建中 *1〜3階 ・1階 観光案内 ・2階3階 レンタルスペース ・4階以上 避難場所 兼2階3階 図書館 支所機能	防災 センター	医療施設が 入居する ビル (病院・薬局等)	複合医療 ビル構想 ・リハビリ施設 ・小児科 ・整形外科 ・眼科 ・心療内科	高齢者の デイケアセンター (健康センター)
きれいな トイレ	本の寄付で 運用する 図書室	公共の 宿泊研修 センター (避難所にも使)		防災センター (道明寺地区の 中核機能)	小さな クリニック		保健センター
藤井子のお土産の コーナー	歴史資料 倉庫 (コーナー)	野外活動 センター (カヌーなど 設営)		防災・防犯 関連の行政 支所	皮膚科	医療ビル (複合)の 誘致	
休める お茶 ベンチ		お茶保育所 の 代替		防災グッズ 倉庫		休日に 緊急対応 できる施設	
キッチンカー が来る スペース	飲食・物販用 のレンタルスペース	教育関連事業 (塾・習字施設) 用のビル	避難所 として 活用できる (高さが必要)				
調理実習 のできる部屋 (避難所にも 役立つ)	レンタル スペース (商業施設等 に併用)						

第3回ワークショップ

●Bグループ

B

コンセプト

安心安全に住み続けることができる
(いつもの場所からいつもの場所に)

役割

コミュニティ
公民

医療福祉
民(公)

防災
公共

具体的な活用策

カフェ
安心して
ゆっくりできる
カフェなど

図書館

屋内
(おむつ場)
(2階ホール
デザイン)
79世代
交流館
(ホッティング)

公共施設
循環バス
停

赤十字の
馬車

屋根付き
広場
(足湯付)

お風呂
or
足湯

図書館

トイレ

レンタル
センター

レンタル
スペース

屋も使える
施設

レンタル
キッチン

公的書類
のとりよせ
(支所経由)

薬局

病院

避難所
としての
活用

介護
相談窓口

介護
用品

避難所
としての
活用

公衆電話
携帯電話と
パソコンを
稼働させて
充電ステーション

公共
電話

インターネット

緊急用
アワード

EV
充電
ステーション

防災用
備蓄

駐車場

防災用
備蓄
(タオルなど)

災害時使用する
自動販売機

耐震性
貯水槽

交番

かまじ
ベンチ

シャワー
ルーム

第3回ワークショップ

●Cグループ

C

コンセプト

民間と地域のオマが共同で
新たなコミュニティの場を作る

役割

多世代交流
(子育て、高齢者福祉)

安全性
(防災)防犯

収益性
(民間と共同)

具体的な活用策

- 子供園
- 子ども園
南幼稚園と
斜井南幼稚園
- 高層の
建物
- 避難場所
- 物産
販売店
- 物産センター
カフェ
コンビニ
- デイサービス
- ミーティング
センター
- 避難所
- エレベーター
設置
- パン屋
- コンビニ
- 子供食堂
- 子供食堂
- 防災倉庫
センター
- 点字
ブロック
- お好み
食堂
- 健康
センター
- 子育て
センター
- 多目的
トイレ
- Wi-Fi
整備
- カフェ
軽食レストラン
- 保育所
- こども食堂
- エアコン
整備
- 調理室
- 自家発電
設備設置
- カフェ
市街か
オナー
- 交番

第3回ワークショップ

●Dグループ

D

コンセプト

わざわざくるだけの価値あるで〜

役割

防災・防災
三

外から
人が集まる

記憶の保存

具体的な活用策

集会室

高齢者の集
まる場

ステージ

直売所

常設の
入カフェ

料理
スペース

子育て支援
図書室
保育園

観光
センター
(予約付)

貸
農園

防災(公園
避難できる
場所)

支所機能
住民票・課税

子育て支援
施設

練習室
①
→②③

災害時の
避難所

生活に
役立施設
医務・貴物

デジタルプラ
施設
(脱スマホ)①
→②③

生涯学習
場

防災
施策

複合世帯
の交流場

学びの場

防災
電源確保
(太陽光)

こども
園

クリーニング

第3回ワークショップ

●Eグループ

E

コンセプト

4期棟を活用した
市民参画型のみんなが憩える場

役割

みんなが 交流できる	無料で過 本が読める	水害時に 避難できる
---------------	---------------	---------------

具体的な活用策

公園

すぐに
直売所

2Lシェ

図書館

2階の
避難所

コンビニ

貸し農園

本は
寄付

福祉
避難所

ベンチを
置く

遊具

カフェ

避難所
以外の
使い

ドッグラン

ゾーニング

ココロ
スペース

(絵本の
読み聞かせ)

防音室

ボランティアの
練習場所

体操など
ができる

健康に
役立つ施設

車イスを
置く

料理
教室が
できる

観光
案内所

キオスク

相談
コーナー

ゆったり
話せる

何でも
相談できる
人が居る

大人の
保健室

第3回ワークショップ

●Fグループ

F

コンセプト

人が集まる個性的な所づくり

役割

地域の 憩いの場	住民を増やす	生涯学習
-------------	--------	------

具体的な活用策

集まれる
(公民館的)
と公園

老人 | 健
子ども | ま
地域 | らる

図書館の
機能も

キッチンカーも
出店可能な
公園

他市に
ない
施設

ファミリー層
若い世代に
住んでもらう
↓
子育てに
地域で
取り組む

災害時に
日常の交流が
役立つ ⇒

観光案内所
e) ほにわ
こい

コミュニティ
サポート
↑
大浴場、サウ
ナ、共用ラウンジ
BBQテラス等

デジタル
テックス 施設
(スマホ-時代)

レンタル
スポーツ

地元飲食店と
提携して
テイクアウトや
デリバリー等

フリー
スクール

オルタナ
ティブ
スクール
↑
大阪には
北摂しかな
南大阪初と
話題性も大

学校
(高校生
大人向け)